

# Jednání jediného společníka společnosti Služby obce Strašice s.r.o.

## Zápis z jednání

Termín: 30.5.2018, 18:05 hodin

Přítomni: J. Hahner, E. Buchová, Mgr. J. Kantor, Mgr. M. Straka, J. Kotnauer; za dozorčí radu: A. Horáček, Mgr. Hrazdilová; jako jednatel D. Pliml

Omluveni: J. Štych

Hosté: Ing. P. Ledlová, Mgr. T. Svoboda

### Program:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva o činnosti a hospodářské výsledky společnosti za období 1-12/2017
- 3) Schválení konsolidované účetní závěrky za rok 2017
- 4) Schválení zprávy o vztazích mezi propojenými osobami
- 5) Projednání a schválení nových nájemních smluv
- 6) Zajištění provozu ČOV
- 7) Plán investic a rozvoj společnosti pro rok 2018
- 8) Závěr

**1) Zahájení** - starosta obce zahájil jednání a sdělil, že jednání valné hromady bude řídit on sám.

➤ Hlasování: Rada obce a dozorčí rada schvaluje program jednání.

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

**2) Zpráva o činnosti a hospodářské výsledky společnosti za období 1-12/2017**

Celkový zisk byl ve výši 115 tis. Kč po zdanění. Společnost absolvovala několik kontrol - hygiena, BOZP. Společnost se přihlásila k insolvenčnímu řízení ohledně dluhu u D+P REKONT s.r.o. (dluh cca 15 tis. Kč). Společnost sponzoruje kulturní a sportovní dění v obci (dětské maškarní, obecní ples, Spartak Strašice, doprava na zájezd).

ČOV a kanalizace:

- Proběhlo 51 oprav na kanalizaci, 2 větší havárie – u p. Kunce, u p. Svobody – opravy tlakové kanalizace (prošoupání od kamene).
- Probíhalo čištění čerpacích jímek, nový poklop na měrném objektu, čištění kanalizace v Gumítkově. Na ČOV oprava domečku – ložiska, čištění oxidačních příkopů, oprava čerpadla. Čištění vpustí v komunikacích.
- Na opravy vynaloženo cca 290 tis. Kč

Činnost na skládce TKO:

- Kontrola těsnosti jímek (drenážní, splašková)
- Nutnost opravy váhy, je již staršího data – oprava řídicí jednotky, nové snímače.
- Změna provozního řádu, monitoring plynu bude probíhat pouze 1x ročně.
- 170 tis. Kč poplatků za překročení hmotnostních jednotek pro TZS - odvedeno obci Strašice

Tepelné hospodářství:

- Opravy za 240 tis. Kč – nové čerpadlo do domu č.p. 558 a 562 (1 ks cca 70 tis. Kč).
- Výsledná cena tepla za rok 2017 byla 578 Kč/GJ bez DPH.
- V roce 2018 byla ukončena spolupráce se společností REGOTHERM servis s.r.o., uzavřena nová smlouva s bývalým zaměstnancem této společnosti.

➤ Hlasování: *Rada obce a dozorčí rada bere na vědomí zprávu o činnosti společnosti a schvaluje hospodářské výsledky za rok 2017.*

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

### 3) Schválení konsolidované účetní závěrky za rok 2017

- Přednesla Ing. Ledlová

➤ Hlasování:

*Rada obce a dozorčí rada schvaluje konsolidovanou účetní závěrku za rok 2017.*

*Rada obce a dozorčí rada schvaluje ponechání vykázaného zisku na účtu nerozděleného zisku k dalšímu zhodnocení pronajatého majetku firmy Služby obce Strašice s.r.o.*

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

### 4) Schválení zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

RO a dozorčí rada projednala zprávu o vztazích zpracovanou dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech za účetní období roku 2018. Dozorčí rada potvrdila, že tato zpráva byla dozorčí radě předložena.

➤ *Rada obce a dozorčí rada schvaluje zprávu o vztazích mezi propojenými osobami pro rok 2018*

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

➤ *Rada obce a dozorčí rada schvaluje Smlouvu o dílo č. PK0014/2018 o poskytování havarijní a servisní služby s Pavlem Kasíkem, IČO: 41668740.*

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

### 5) Projednání a schválení nových nájemních smluv

Byly předloženy aktualizované nájemní smlouvy – především některá ustanovení v oblasti oprav. Opravy do 200 tis. Kč může provádět společnost sama bez souhlasu vlastníka. Na základě nové smlouvy o nájmu bude možné promítnout některé náklady do ceny za jednotlivé služby.

➤ Hlasování:

*Rada obce a dozorčí rada schvaluje typovou Smlouvu o nájmu na jednotlivé provozy včetně předložených návrhů dodatků k těmto smlouvám (změna doby určité na dobu neurčitou, pokud nebude změna vyžadována).*

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

## 6) Zajištění provozu ČOV

Jednatel sdělil, že současný zaměstnanec ČOV omezil pracovní činnost pouze na víkendy. V týdnu provoz zajišťuje jednatel firmy.

➤ Hlasování:

*Rada obce a dozorčí rada schvaluje rozšíření pracovní náplně jednatele o „Obsluha ČOV“ a poskytnutí měsíční odměny ve výši 15.000,- Kč hrubého jednatelem společnosti za zajištění provozu ČOV Strašice.*

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

## 7) Plán investic a rozvoj společnosti pro rok 2018

- Není nutná žádná větší investice, v současné době probíhá oprava buldozeru
- Na ČOV budou prováděny běžné opravy k zajištění bezpečného chodu ČOV
- V rámci TH – vybudování propojení teplovodu z kotelny „kasárna“ do sídliště za radnicí, vyřazení kotelny v č.p. 525 – bude hradit Obec Strašice; v současné době se vyřizuje stavební povolení, Komise pro rozvoj obce investici doporučila, realizace během letní odstavky UT.

➤ Hlasování:

*Rada obce schvaluje předložený plán oprav a investic na rok 2018.*

*Dozorčí rada bere na vědomí předložený plán oprav a investic na rok 2018.*

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 1 Proti: 0 Zdržel se: 0 (z konce jednání omluvena Mgr. Hrazdilová)

Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

## 8) Závěr

Starosta obce zhodnotil činnost společnosti za rok 2017. Poděkoval panu Plimlovi za vedení společnosti, Ing. Ledlové za ekonomické poradenství. Starosta obce navrhnul odměnu jednatelem za činnost v roce 2018 odměnu ve výši 10.000,- Kč.

➤ Hlasování:

*Rada obce a dozorčí rada schvaluje odměnu jednatelem společnosti ve výši 10.000,- Kč.*

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 1 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování: Rada obce Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Z jednání nevyplývaly další konkrétní úkoly. Všechny navržené body byly projednány a byla k nim přijata usnesení.

Zapsal: Mgr. Svoboda

Ve Strašicích dne 30.5.2018

Jiří Hahner

David Pliml