

## **Zápis z veřejného zasedání ZO č. 20/18 konaného dne 28.6.2018**

Místo konání: Společenský dům – malá zasedací místnost  
Účast: 11 členů zastupitelstva obce (prezenční listina přiložena k zápisu)  
Omluveni: Eva Buchová, Ing. Petr Macháček, Josef Štych, Bohumil Bílek, Mgr.  
Martin Straka (ze začátku jednání)  
Nedostavil se: -----  
Začátek konání: 18:03 hod.

### **1. Úvod**

**J. Hahner** - starosta obce konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, zahájil jednání a přivítal přítomné.

### **2. Schválení programu jednání**

**J. Hahner** – přednesl navržený program.

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Prodej a nákup majetku obce
  - a) Žádost o prodej budovy č.p. 709 – PT projekt s.r.o.
  - b) Žádost o prodej budovy st.p. č. 568/59
  - c) Žádost o prodej pozemku – TM TRANSPORT s.r.o.
  - d) Žádost o prodej pozemku – M. Brabec
  - e) Žádost o prodej pozemku – P. Holzäpfl
  - f) Žádost o prodej pozemku – J. Tomáš
  - g) Žádost o prodej pozemku – L. Horská, M. Gavel
  - h) Žádost o prodej pozemku p.č. 1882/1
6. Projednání Závěrečného účtu obce Strašice za rok 2017
7. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2018 a č. 3-2018
8. Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2018
9. Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 o zrušení OZV č. 2/2005 a OZV č. 4/2011
10. Informace o tvorbě územní plánu
11. Žádost o splátkový kalendář – č.j. 714/18
12. Informace o získaných dotacích
13. Kontrola usnesení
14. Interpelace zastupitelů
15. Návrh usnesení
16. Závěr

**J. Hahner** – Z jednání ZO jsou omluveni paní Eva Buchová, Ing. Macháček, pan Štych a pan Bílek. Ze začátku jednání se omlouval Mgr. Straka. Otevřel rozpravu k programu jednání.

**Ing. Nerad** – bod 5h) by měl být přejmenován na žádost o koupi pozemku, my budeme kupovat.

**J. Hahner** – můžeme to opravit. Nechal hlasovat o upraveném programu jednání ZO.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

Hlasování: Pro 10    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 1:**

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

**3. Schválení orgánů jednání**

J. Hahner pověřil pořízením zápisu Ing. Lazebníkovou a pořízením zvukového záznamu Mgr. Svobodu.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Josef Kotnauer, František Kubů, Mgr. Pavla Hrazdilová.

Hlasování: Pro: 10    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Ing. Václav Mezek, Ing. Karel Šnaiberk.

Hlasování: Pro: 10    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 2:**

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení Josef Kotnauer, František Kubů, Mgr. Pavla Hrazdilová.

**Usnesení č. 3:**

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Ing. Václav Mezek, Ing. Karel Šnaiberk.

**4. Náměty a podněty občanů**

**J. Hahner** – otevřel rozpravu.

**F. Kubů** – prováděli jsme s kontrolním výborem kontrolu v hasičárně a bylo nám sděleno, že do budovy zatéká. Krytina je již po životnosti, měla by se tedy opravit. Dále by bylo dobré udržovat hrob sovětského vojáka na místním hřbitově, působí dost neutěšeně.

**J. Hahner** – o problému na hasičárně víme, měl jsem jednání s velitelem jednotky panem Ulrychem, budeme to muset zařadit do rozpočtu, střecha se opraví. Co se týče hrobu, tak se upravoval před svátky v květnu, bohužel zástupci ambasády přijeli v době, kdy to bylo ještě neupravené. Uděláme tam nějakou úpravu, která nebude vyžadovat nějakou velkou údržbu.

**J. Kotnauer** – volají mi občané, že pan Stupka zaváží příkopy kolem tankovky a že tam ucpal nějaký propustek. Jsou to obecní pozemky, tak by z toho měl platit nájem.

**Ing. Nerad** – na úpravy tankovky existuje projekt, měl by se dodržet, příkopy jsou tam navrženy. Ten projekt by stálo za to dotáhnout do konce, nákladní vozidla jezdí přes obec na výjimku z roku 2007. Ta tankovka se stále ničí, protože není odvodněná, mělo by se s tím něco dělat. Musí se domluvit, jak se to bude řešit, zda se na tom bude někdo podílet.

**Ing. Mezek** – je třeba něco udělat s nájездem na komunikaci u pana Sovy a Matyše, je to tam po deštích vyplavené. Dále by bylo vhodné nějak seřadit rozhlas u pana Elizara, hlášení se tříští.

**J. Hahner** – po deštích se zbortili některé propustky, budeme se na tyto komunikace zaměřit a něco s tím uděláme.

**Mgr. Sovadina** – lidé z bytovek a z Huti si stěžují, že bývá často slyšet alarm zřejmě z Plzeňského skartu, je to i v noci, lidi to budí. Můžete je zkontaktovat a sdělit jim to?

**J. Hahner** – informaci jim sdělíme, aby si to případně nějak seřídili.

**Ing. Šnaiberk** – když už se mluví o těch komunikacích, dočkáme se někdy opravy cesty k domu, kde bydleli Fulémovi? Ten nájezd je tam také vyplavený.

**J. Hahner** – máme v plánu opravit tyto malé komunikace. Někdy po posvícení se do toho pustíme. Nikdo další se do rozpravy nehlásí. Nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů a **ukládá** na ně reagovat.

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 4:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů a **ukládá** na ně reagovat.

### **5. a) Prodej majetku obce – Žádost o prodej budovy č.p. 709 – PT projekt s.r.o.**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání žádost firmy PT projekt s.r.o. na odkoupení budovy č.p. 709 (ubytovna LEPŠÍ PRÁCE s.r.o.) za účelem rozšíření záměru výstavby bytových jednotek v tomto objektu. Společnost vlastní již sousední objekt č. 11, na tuto rekonstrukci má již stavební povolení a připravené financování. Avšak s ohledem na přítomnost ubytovny bylo realitní kanceláří sděleno, že byty budou špatně prodejné a doporučili firmě odkoupit i sousední objekt ubytovny. Záměr byl prezentován na jednání Komise pro rozvoj obce, komise záměr podpořila a doporučila objekt prodat. Firma nabídla kupní cenu ve výši 5,5 mil. Kč. Záměr firmy je možné najít na webových stránkách [www.apartmany-brdy.cz](http://www.apartmany-brdy.cz). Vyzval pozvané zástupce firmy k představení prezentace. Nechal hlasovat o možnosti vystoupení hostů Ing. Fuksy a Ing. Ptáčka. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** vystoupení hostů Ing. Ivana Fuksy a Ing. Alexandra Ptáčka.

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 5:**

Zastupitelstvo **schvaluje** vystoupení hostů Ing. Ivana Fuksy a Ing. Alexandra Ptáčka.

**Ing. Fuksa** – představil záměr celého projektu. Sdělil, co je vede k odkoupení druhé budovy. V případě, že zde bude ubytovna zachována, je jejich projekt rezidenčního bydlení neprodejný. Do projektu již vložili nemalé prostředky, rádi by projekt realizovali, jelikož mu věří, poptávka po těchto bytech bude. Realizace ve třech etapách, nejprve první dům, následně dům č.p. 709 a pak tzv. dřevák. První etapa bude probíhat už v tomto roce, pokud dojde k odkoupení objektu. Za objekt a přilehlé pozemky nabízí 5,5 mil. Kč.

**Ing. Nerad** – ten dřevák bude zbourán? Panu Ptáčkoví jsem na to kreslil projekt, který nemám do dneška zaplacený. Je riziko, že můžou být ubytovny v jiných objektech. Už jsem zaznamenal, že se některé domy přeprořádávají. Kdysi se přemýšlelo o dotaci na opravu, jeden objekt měl vycházet na 70 mil. Kč. Nám z toho teď plynou nějaké příjmy formou nájmu. Je třeba zvážit, zdali to tento Váš záměr převáží.

**J. Hahner** – nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**F. Kubů** – neměli by se žadatelé vyjádřit k tomu, co řekl pan Nerad?

**J. Hahner** – já řeknu pár slov. Strašice jsou klidná obec. Jediné, co se zde děje, jsou problémy s ubytovny. Ubytovna zde měla být dočasně, je třeba to dostat do stavu, aby to odpovídalo požárním předpisům. Situace už je docela napnutá. Ptali se mi hasiči, jak s tím naložíme. Nelze vyvážit cenu tím, že tady bude obec bez ubytovny. Všichni si to asi přejí. Obec do toho investovat nechce.

**Mgr. Straka** – zrušení ubytovny je rozhodně pozitivní a asi to nejde vyvážit formou peněz.

**J. Hladová** – příjmy z nájmu nejsou tak vysoké, navíc bývají občas po splatnosti.

**D. Pliml** – v budově je relativně nová předávací stanice, zůstane i po prodeji v majetku obce?

**J. Hahner** – zůstane v majetku obce, je to tak i v Gumítkově.

**Ing. Nerad** – počítáte s teplem z CZT nebo nějaká tepelná čerpadla?

**Ing. Fuksa** – počítáme s odběrem z CZT. Původně jsme počítali s revitalizací jen toho jednoho domu. Ale tato situace nás donutila přemýšlet i o tom druhém domu, dokázali jsme sehnat finance. Cena 5,5 mil. Kč je pro nás maximální.

**Ing. Nerad** – do usnesení je třeba doplnit okolní pozemky.

**J. Hahner** – není zpracován geometrický plán. Navrhuji doplnit, že proběhne geometrické zaměření s cenou 150 Kč/m<sup>2</sup>. Ukončil rozpravu a přednesl návrh usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej budovy na st.p.č. 568/51 v k.ú. Strašice a pozemku pod budovou za cenu 5,500.000,- Kč a část okolního pozemku p.č. 2104/1 za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> společnosti PT projekt s.r.o., se sídlem Revoluční 1044/23, 110 00 Praha, IČ: 24714381.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji budovy a pozemku p.č. 568/51 a části pozemku p.č. 2104/1.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2018

Zastupitelstvo **ukládá** zadat geodetické zaměření části pozemku p.č. 2104/1 přiléhající k budově č.p. 709.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2018

Hlasování: Pro: 10    Proti: 0    Zdržel se: 1

#### **Usnesení č. 6:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej budovy na st.p.č. 568/51 v k.ú. Strašice a pozemku pod budovou za cenu 5,500.000,- Kč a část okolního pozemku p.č. 2104/1 za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> společnosti PT projekt s.r.o., se sídlem Revoluční 1044/23, 110 00 Praha, IČ: 24714381.

#### **Usnesení č. 7:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji budovy a pozemku p.č. 568/51 a části pozemku p.č. 2104/1.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2018

#### **Usnesení č. 8:**

Zastupitelstvo **ukládá** zadat geodetické zaměření části pozemku p.č. 2104/1 přiléhající k budově č.p. 709.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2018

### **5. b) Prodej majetku obce – Žádost o prodej budovy st.p.č. 568/59**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání žádost o odkup budovy na st.p.č. 568/59 a části pozemku p.č. 2104/1. V budově by dle žadatele mělo vzniknout vzdělávací zařízení – bakalářské studium a manažerské a profesní vzdělávání BBA, MBA, LL.M., atd. Za budovu

nabízí firma 1 mil. Kč, za pozemky 150 Kč/m<sup>2</sup>. RO doporučila požadovat za budovu uhradit alespoň 1,5 mil. Kč. Projekt přijeli představit zástupci žadatele. Byli vyzváni k představení záměru.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** vystoupení hosta Ing. Roberta Koželského.

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 9:**

Zastupitelstvo **schvaluje** vystoupení hosta Ing. Roberta Koželského.

**Ing. Koželský** – záměrem je vybudování vzdělávacího centra pro bakalářské studium a manažerské vzdělávání. Společnost již má veškeré certifikace (NIVZ). Věřím, že nebudeme v rozporu s kolegy, kteří tady vystoupili před námi. Na prohlídce zazněla cena 1 mil. Kč, proto jsme s jejím navýšením nepočítali. Tato instituce bude přínosem pro celou obec a okolí. Součástí projektu je parkoviště pro studenty, jedno na bývalém nástupišti, druhé pro zaměstnance za budovou. Je třeba zrekultivovat celé prostředí areálu, to prostředí bude pak i atraktivnější.

**Mgr. Kantor** – instituce bude přidělovat tituly, to může pouze vysoká škola, bude to tedy soukromá vysoká škola?

**Ing. Koželský** – ano, soukromá škola. Je to zaštitěno britskou školou.

**Mgr. Straka** – bude to dálkové studium?

**Ing. Koželský** – dálkové i prezenční. Ubytování by mělo být v horních dvou patrech, počítá se s nástavbou jednoho podlaží.

**Mgr. Sovadina** – domníváte se, že o to bude zájem?

**Ing. Koželský** – myslíme si, že pokud tam bude ubytovací kapacita, tak o to zájem bude.

**Mgr. Hrazdilová** – už zde ta anglická škola má nějakou pobočku?

**Ing. Koželský** – ano, je to pod Národním institutem vzdělávání a společnost je Idea a.s.

**Ing. Nerad** – zajímá mne časový horizont, kdy chcete začít stavět.

**Ing. Koželský** – vše se bude odvíjet od toho, kdy získáme stavební povolení. Projekt budeme připravovat až na základě dnešního usnesení. V horizontu tří let bychom to chtěli mít hotové.

**Ing. Nerad** – jak to bude financováno?

**Ing. Koželský** – máme na to zajištěné zdroje.

**Ing. Nerad** – dle územního plánu je třeba počítat s ochranou zelení.

**J. Hahner** – přednesl návrh usnesení s doplněním o části pozemku p.č. 2104/1 a rovněž provést geodetické zaměření.

**Ing. Koželský** – k té ceně mohu pouze říct, že jsem zástupce firmy, měl jsem schválený 1 mil. Kč, tak jak bylo původně navrženo.

**J. Hahner** – můžeme tedy tento bod přerušit a nebo hlasovat o ceně 1 mil. Kč.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej budovy na st.p.č. 568/59 v k.ú. Strašice a pozemku pod budovou za cenu 1,000.000,- Kč a část okolního pozemku p.č. 2104/1 za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> společnosti Bankrot s.r.o., se sídlem Korunní 1065/107, Praha, IČ: 05914680.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji budovy a pozemku p.č. 568/59 a části pozemku p.č. 2104/1.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2018

Zastupitelstvo **ukládá** zadat geodetické zaměření části pozemku p.č. 2104/1 dle žádosti 748/18.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2018

Hlasování: Pro: 9      Proti: 0      Zdržel se: 2

**Usnesení č. 10:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej budovy na st.p.č. 568/59 v k.ú. Strašice a pozemku pod budovou za cenu 1,000.000,- Kč a část okolního pozemku p.č. 2104/1 za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup> společnosti Bankrot s.r.o., se sídlem Korunní 1065/107, Praha, IČ: 05914680.

**Usnesení č. 11:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji budovy a pozemku p.č. 568/59 a části pozemku p.č. 2104/1.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2018

**Usnesení č. 12:**

Zastupitelstvo **ukládá** zadat geodetické zaměření části pozemku p.č. 2104/1 dle žádosti 748/18.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2018

**5. c) Prodej majetku obce – Žádost o prodej pozemku – TM TRANSPORT s.r.o.**

**J. Hahner** – předal řízení schůze Mgr. Kantorovi.

**Mgr. Kantor** - Předkládáme k opětovnému projednání žádost o prodej části pozemku p.č. 2104/1 vedle bývalé čerpací stanice, který má v současné době pronajatý pan Trykar. Nejsem zastáncem prodeje veřejného prostoru, ale v této lokalitě to asi nevádí. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**F. Kubů** – jak proběhne ukončení nájmu, když to má pronajaté pan Trykar?

**Mgr. Svoboda** – pan Trykar to nevyužívá, bude to ukončeno buď dohodou, nebo na základně výpovědní lhůty.

**Ing. Nerad** – pokud se to prodá, tak nám bude aspoň pan Brabec platit daň z nemovitosti, teď je tam pouze nájem.

**Mgr. Kantor** – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2104/1 dle žádosti č.j. 8/18 společnosti TM TRANSPORT s.r.o., se sídlem Strašice 644, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 2104/1 dle žádosti č.j. 8/18.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2018

Hlasování: Pro: 11      Proti: 0      Zdržel se: 0

**Usnesení č. 13:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2104/1 dle žádosti č.j. 8/18 společnosti TM TRANSPORT s.r.o., se sídlem Strašice 644, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 14:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 2104/1 dle žádosti č.j. 8/18.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2018

### **5. d) Prodej majetku obce – Žádost o prodej pozemku – M. Brabec**

**J. Hahner** – Předkládáme k opětovnému projednání žádost o prodej části pozemku p.č. 2104/1 vedle budovy na st.p.č. 568/101, což je dílna společnosti LAMITECH. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**Mgr. Svoboda** – chtěl bych se zeptat, jaký je záměr s tímto pozemkem?

**M. Brabec** – bude tam postavena garáž.

**J. Hahner** – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2104/1 dle žádosti č.j. 10/18 panu Miroslavovi Brabcovi, Strašice 456, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 2104/1 dle žádosti č.j. 10/18.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2018

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 15:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2104/1 dle žádosti č.j. 10/18 panu Miroslavovi Brabcovi, Strašice 456, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 16:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 2104/1 dle žádosti č.j. 10/18.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2018

### **5. e) Prodej majetku obce - Žádost o prodej pozemku - P. Holzäpfl**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání žádost o prodej části pozemku p.č. 2104/1 vedle budovy na st.p.č. 568/39, kde je dílna pana Sýkory. Pozemek má žadatel v současné době pronajatý, do budoucna by rád tento pozemek odkoupil. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**Ing. Šnaiberk** – kupní cena bude uhrazena podle podkladů do 30.6.2019. Proč?

**Mgr. Svoboda** – žadatel je v insolventci, pozemek může nabýt až po ukončení insolvence a uhrazení kupní ceny.

**J. Hahner** – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2104/1 dle žádosti č.j. 634/18 panu Pavlovi Holzäpflovi, Strašice 456, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 2104/1 dle žádosti č.j. 634/18.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2018

Hlasování: Pro: 9    Proti: 1    Zdržel se: 1

#### **Usnesení č. 17:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 2104/1 dle žádosti č.j. 634/18 panu Pavlovi Holzäpflovi, Strašice 456, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 18:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 2104/1 dle žádosti č.j. 634/18.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2018

**5. f) Prodej majetku obce - Žádost o prodej pozemku - J. Tomáš**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání žádost o prodej části pozemku p.č. 2104/1 vedle budovy na st.p.č. 568/91. Na základě zaměření rozšíření stavby bylo zjištěno, že část přístavby se nachází na obecním pozemku (3m<sup>2</sup>). Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 568/176 v k.ú. Strašice dle GP č. 1138-161/2018 panu Janu Tomášovi, Strašice 552, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 568/176 dle žádosti č.j. 617/18.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2018

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 19:**

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 568/176 v k.ú. Strašice dle GP č. 1138-161/2018 panu Janu Tomášovi, Strašice 552, za cenu 150 Kč/m<sup>2</sup>.

**Usnesení č. 20:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji pozemku p.č. 568/176 dle žádosti č.j. 617/18.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2018

**5. g) Prodej majetku obce - Žádost o prodej pozemku - L. Horská, M. Gavel**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání žádosti paní Horské a pana Gavla o prodej části pozemku p.č. 1847/83 mezi domy č.p. 356 a 350. Pozemek dříve sloužil jako komunikace – pěšina. V současné době je pozemek zaplocený, není však vyřešené vlastnictví. Pozemek je stále v majetku obce. Dříve jsem již jednal s jednotlivými vlastníky, všichni měli nějaký dokument od národního výboru s příslibem, že bude pozemek prodán. Navrhují to nyní přerušit a jednat s jednotlivými vlastníky. Bude nutné provést geodetické zaměření. Následně to předložíme k projednání. Přednesl návrh usnesení.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** přerušení projednání bodu 5. g) a **ukládá** řešit předmětnou lokalitu s jednotlivými vlastníky.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2019

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 21:**

Zastupitelstvo **schvaluje** přerušení projednání bodu 5. g) a **ukládá** řešit předmětnou lokalitu s jednotlivými vlastníky.



### **5. h) Nákup majetku obce - Žádost o odkup pozemku p.č. 1882/1**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání žádost o prodej pozemku p.č. 1882/1 o výměře 138 m<sup>2</sup>. Pozemek je ve vlastnictví paní Polákové a paní Hacmac. Navrhovaná kupní cena pro obec činí 120 Kč/m<sup>2</sup>. Pozemek by mohl být v budoucnu využit jako pěšina pro občany žijící na hranici Kouta. Chodník od Libuše by měl být ukončen až u této odbočky. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. Nikdo se nepřihlásil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** odkoupení pozemku p.č. 1882/1 v k.ú. Strašice dle žádosti č.j. 719/18 do vlastnictví Obce Strašice za cenu 120 Kč/m<sup>2</sup>.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k odkoupení pozemku p.č. 1882/1 dle žádosti č.j. 719/18.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2018

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 22:**

Zastupitelstvo **schvaluje** odkoupení pozemku p.č. 1882/1 v k.ú. Strašice dle žádosti č.j. 719/18 do vlastnictví Obce Strašice za cenu 120 Kč/m<sup>2</sup>.

#### **Usnesení č. 23:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k odkoupení pozemku p.č. 1882/1 dle žádosti č.j. 719/18.

Odpovídá: RO

Termín: 31.8.2018

### **6. Projednání Závěrečného účtu obce Strašice za rok 2017**

**J. Hahner** – předal slovo předsedovi FV.

**Ing. Mezek** - Předkládáme k projednání Závěrečný účet obce Strašice za rok 2017. Výkaz Fin 2-12, Výkaz zisku a ztráty, Rozvaha, Přílohy k 31.12.2017 byly předloženy na minulé jednání ZO, případně jsou dostupné na elektronické úřední desce obce Strašice. Příjmy po konsolidaci byly ve výši 62,417 mil. Kč, výdaje činily 54,275 mil. Kč. Na splátky úvěrů bylo vynaloženo 3,761 mil. Kč. Výsledkem hospodaření je zisk 11,361 mil. Kč. Návrh závěrečného účtu je rovněž zveřejněn na úřední desce.

**J. Hahner** – přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**F. Kubů** – jak je to s tím doporučením auditora ohledně toho dluhu?

**J. Hahner** – v roce 2010 se přijal úvěr na zateplení bytových domů, je to úvěr se stavebním spořením. Do roku 2026 se dluh nesnižuje. Na účtu nám přibývají peníze, ale dluh se nesnižuje. Nelze to platit předčasně, jsou tam nějaké sankce, cca 900 tis. Kč na jednom úvěru. Úvěr má každá bytovka. Na úroky je rovněž poskytována dotace. Teď se s tím nic moc dělat nedá, navíc pro obec to není zátěž, je to hrazeno z nájmu.

**Mgr. Sovadina** – je tedy pouze úvěr na bytovky?

**J. Hahner** – je ještě úvěr 10 mil. Kč na kanalizaci, ten se snižuje. Rozložilo se to schválně, aby zbývalo na nějaké investice. Ten je splatný do roku 2021. Schvalovalo se to na

zastupitelstvu. Metodika ministerstva je v tomto špatná, asi nepočítali s tím, že mohou mít obce ty úvěry se stavebním spořením.

**J. Hladová** – hrozí, že se na základě toho budou snižovat daňové příjmy, ale zatím žádné stanovisko nemáme.

**Ing. Nerad** – vysvětlil pan Vičar nějaké doporučení, jak máme nyní postupovat?

**J. Hladová** – poslal dotaz na ministerstvo financí, jak se to bude posuzovat.

**Ing. Nerad** – nelze předčasně uhradit teda jiné úvěry?

**J. Hahner** – možná ta kanalizace, ale ta se splácí standardně. Je to nešťastné nařízení a uvidíme, kam se to posune.

**Ing. Nerad** – měli bychom k tomu přijmout nějaké usnesení.

**J. Hladová** – počkala bych, až budeme znát stanovisko ministerstva.

**F. Kubů** – souhlasím s paní Hladovou.

**J. Hahner** – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** celoroční hospodaření obce Strašice za rok 2017 bez výhrad.

Hlasování: Pro: 10    Proti: 0    Zdržel se: 1

#### **Usnesení č. 24:**

Zastupitelstvo **schvaluje** celoroční hospodaření obce Strašice za rok 2017 bez výhrad.

### **7. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2018 a č. 3-2018**

**J. Hahner** – předal slovo předsedovi FV.

**Ing. Mezek** - Předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2018 a č. 3-2018. Rozpočtové opatření č. 2-2018 obsahuje navýšení příjmů o 2 mil. Kč kvůli vyššímu výběru DPH. Výdaje jsou upraveny u dalších položek (navýšení oprav silnic, oprava křížku – dotace, obklad terasy SD, okolí radnice). Toto rozpočtové opatření schválila RO dne 2.5.2018.

Rozpočtové opatření č. 3-2018 zahrnuje navýšení výdajů (50 tis. Kč tisk stolních kalendářů, 150 tis. Kč oprava vodovodu – přípojka pro školu, 850 tis. Kč výstavba vodovodu ke kostelu, 1,5 mil. Kč vybudování nového teplovodu, 600 tis. Kč chodník na návsi). Mírně byly navýšeny i příjmy. Toto rozpočtové opatření musí schválit ZO.

**J. Hahner** – přednesl návrh usnesení. V rozpravě nikdo nevystoupil.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2018.

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 3-2018.

Hlasování: Pro: 10    Proti: 1    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 25:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 2-2018.

#### **Usnesení č. 26:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 3-2018.

### **8. Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2018**

**J. Hahner** – předal slovo předsedovi FV.

**Ing. Mezek** - Předkládáme k projednání Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2018. Příjmy byly za toto období ve výši 13,775 mil. Kč, výdaje byly ve výši 11,575 mil. Kč. Na splátky úvěrů bylo vynaloženo 943 tis. Kč. V tomto období obec dokončila odvlhčení bytového domu č.p. 492-493, doplatila herní prvky v parku společenského domu, dokončila výstavbu parkoviště u pošty, nechala zpracovat projektovou dokumentaci na optimalizaci tepelného hospodářství a veřejného osvětlení ke kostelu, proběhla plynofikace bytu v č.p. 466 a další se plánuje. Jinak obec hradila běžné provozní výdaje. Rovněž předkládáme přehled závazků obce k 31.3.2018.

**J. Hahner** – přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. V rozpravě nikdo nevystoupil a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2018.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Přehled závazků obce Strašice k 31.3.2018.

Hlasování: Pro: 10    Proti: 1    Zdržel se: 0

#### **Usnesení č. 27:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření obce Strašice k 31.3.2018.

#### **Usnesení č. 28:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Přehled závazků obce Strašice k 31.3.2018.

### **9. Obecně závazná vyhláška č. 1/2018 o zrušení OZV č. 2/2005 a OZV č. 4/2011**

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání návrh OZV č. 1/2018, kterou se ruší OZV č. 2/2005 (řád veřejného pohřbiště) a OZV č. 4/2011 (místní poplatek za zhodnocení pozemku). Řád veřejného pohřbiště byl nově vydán již v roce 2011, avšak nedošlo ke zrušení původní vyhlášky. OZV č. 4/2011 již nemá oporu v zákoně a nemůže být tedy v této podobě v platnosti, může být v budoucnu nahrazena vyhláškou novou. Vyhláška je předkládána na základě konzultace s orgány MV ČR. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**Mgr. Kantor** – neměly by být v usnesení i názvy vyhlášek, které se ruší?

**Mgr. Svoboda** – není to nutné, název vyhlášky je jednoznačný, v textu jsou pak názvy zrušených vyhlášek napsány.

**Ing. Nerad** – máme zde orgány, které by měly sledovat, zda máme vyhlášky v souladu se zákonem.

**Mgr. Svoboda** – řád pohřbiště se již nevydává jako OZV, ale pouze na základě usnesení Rady obce. Jen nebyla stará vyhláška z nějakého důvodu zrušena.

**J. Hahner** – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku obce Strašice č. 1/2018, o zrušení obecně závazných vyhlášek.

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

### Usnesení č. 29:

Zastupitelstvo *schvaluje* Obecně závaznou vyhlášku obce Strašice č. 1/2018, o zrušení obecně závazných vyhlášek.

## 10. Informace o tvorbě územního plánu

**J. Hahner** – Obec Strašice ve spolupráci s Městským úřadem Rokycany pracuje na vypořádání rozdílných stanovisek ohledně výstavby suchého poldru v k.ú. Strašice v Brdech. Je zde stále rozdílné stanovisko obce a Plzeňského kraje. Městský úřad Rokycany zaslal požadavek na MZe ohledně vyškrtnutí tohoto díla z generelu LAPV. Dále nastal problém ohledně přiřazení úředníka pořizovatelem, který bude pro obec Strašice zajišťovat pořízení ÚP, neboť se Městský úřad Rokycany potýká s nedostatkem úředníků s touto odborností. Úřednice, která se doposud ÚP obce Strašice zabývala, ukončila pracovní poměr. Město Hrádek schválilo tzv. létajícího pořizovatele, stejně tak obec Těně. Starosta Rokycan mi sdělil, že činí kroky, aby byl stavební úřad personálně pokryt. Zatím bych tedy „létajícího“ pořizovatele neschvaloval. Uvidíme, jak dopadne vypořádání podmínek mezi Krajem, obcí, MO, MZe, atd. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**F. Kubů** – mám informaci, která se mi donesla na základě jednání ohledně Domu přírody. Kraj už zřejmě nepočítá se suchým poldrem, ale spíše s přehradou. Plzeň nemá asi druhý strategický zdroj vody.

**J. Hahner** – tato situace se bude muset vyřešit a je to důležité pro schválení zadání územního plánu. Současný územní plán platí do roku 2022.

**Ing. Nerad** – měli bychom začít shánět někoho, kdo to do té doby stihne udělat. Změna č. 5 trvala pět let.

**Mgr. Straka** – dokud nedojde k vypořádání požadavků, tak je podle mě zbytečné pořizovat nějakou placenou službu.

**J. Hahner** – ukončil diskuzi a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o tvorbě územního plánu obce Strašice.

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

### Usnesení č. 30:

Zastupitelstvo *bere na vědomí* informaci o tvorbě územního plánu obce Strašice.

## 11. Žádost o splátkový kalendář – č.j. 714/18

**J. Hahner** – Předkládáme k projednání žádost o splátkový kalendář na dluh v celkové výši 28.044,- Kč. Žadatelka vzhledem k finanční situaci navrhuje splátku ve výši min. 1.000 Kč měsíčně. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**Mgr. Straka** – žádá o splátku v minimální výši. Nemělo by tam být maximální?

**Mgr. Hrazdilová** – dále je napsáno, že bude hradit více, pokud jí to finanční situace dovolí.

**F. Kubů** – neměla již splátkový kalendář dříve?

**J. Hahner** – ano měla, ale vše uhradila. Je v důchodu, tak příjem nějaký má. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** žádost o splátkový kalendář č.j. 714/18.

Zastupitelstvo **ukládá** sepsat splátkový kalendář dle žádosti č.j. 714/18.

Odpovídá: RO

Termín: 31.7.2018

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 31:**

Zastupitelstvo **schvaluje** žádost o splátkový kalendář č.j. 714/18.

### **Usnesení č. 32:**

Zastupitelstvo **ukládá** sepsat splátkový kalendář dle žádosti č.j. 714/18.

Odpovídá: RO

Termín: 31.7.2018

## **12. Informace o získaných dotacích**

**J. Hahner** – Předkládáme informaci o získaných dotacích na základě podaných žádostí. Informační centrum (Muzeum Středních Brd) obdrží dotaci ve výši 25 tis. Kč z rozpočtu Plzeňského kraje. Dále bude poskytnuta dotace na obnovu Kebrlova kříže ve výši 35 tis. Kč, rovněž z rozpočtu Plzeňského kraje. JSDHO Strašice obdrží dotaci ve výši 23 tis. Kč na pořízení vybavení a oblečení, původně bylo žádáno o 60 tis. Kč. Z rozpočtu Plzeňského kraje bude poskytnuta dotace ve výši 50 tis. Kč na opravu válečného pomníku na návsi. Na tuto akci jsme žádali o dotaci i Ministerstvo obrany, ale nevíme, jak žádost dopadne. Zde by mělo být poskytnuto více prostředků. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

**Ing. Nerad** – peníze už jsme dostali?

**J. Hahner** – na vše máme rozhodnutí, jen u hasičů se čekalo. Už víme, že dostaneme méně. Máme schválené smlouvy, dotace na válečný pomník půjde na Radu. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o získaných dotacích.

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

### **Usnesení č. 33:**

Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o získaných dotacích.

## **13. Kontrola plnění usnesení ZO**

**J. Hahner** – předal slovo J. Kotnaurovi.

**J. Kotnauer** – přednesl kontrolu plnění usnesení (viz příloha) a přednesl návrh usnesení.

**J. Hahner** – otevřel rozpravu.

**F. Kubů** – už paní Mašková odstranila plot?

**Ing. Šnaiberk** – plot není její, je pana Čížka. Říkal jsem to tady již minule.

**J. Hahner** – na základě usnesení ZO jsem ji vyzval. Zatím tak neučinila, ale nedošlo ani k podpisu kupní smlouvy na pozemek před jejím domem.

### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení č. 20/18 ze dne 28.6.2018.

Hlasování: Pro: 11    Proti: 0    Zdržel se: 0

**Usnesení č. 34:**

*Zastupitelstvo schvaluje kontrolu plnění usnesení č. 20/18 ze dne 28.6.2018.*

**14. Interpelace zastupitelů**

**J. Hahner** – Otevřel bod interpelací. Žádné interpelace nebyly předneseny. Ukončil tento bod.

**15. Návrh usnesení**

**J. Hahner** – všechna usnesení byla řádně projednána a odhlasována.

**16. Závěr**

**J. Hahner** – poděkoval za účast na dnešním předposledním jednání zastupitelstva v tomto volebním období. Příští jednání ZO je naplánováno na září 2018. Ukončil zasedání ZO.

Jednání ukončeno v 20:10 hod.

Zápis zpracován a podepsán dne 3.7.2018

Ověřili:      Ing. Václav Mezek:      .....

                  Ing. Karel Šnaiberk:      .....

Jiří Hahner  
Starosta

Mgr. Jiří Kantor  
člen Rady

## **Přílohy:**

### **Kontrola plnění usnesení ZO Strašice č. 20/2018 – 28.6.2018**

#### **Zastupitelstvo č. 12/2016**

##### **Usnesení č. 37:**

Zastupitelstvo **ukládá** RO pololetně informovat ZO o postupu tvorby územního plánu.

**Trvá**

#### **Zastupitelstvo č. 13/2017**

##### **Usnesení č. 17:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady ke směně pozemku p.č. 1172/3 za pozemky p.č. 1141/5, 1140/5 a 2163 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2017

**Trvá** – smlouvy na pozemky v jednání z důvodu průtahů ze strany státních orgánů

##### **Usnesení č. 18:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k převodu pozemků p.č. 2153, 2159 a 2160 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2017

**Trvá** – smlouvy na pozemky p.č. 2153 a 2160 podepsány. Zbýlý pozemek je stále v řešení.

#### **Zastupitelstvo č. 16/2017**

##### **Usnesení č. 30:**

Zastupitelstvo **ukládá** plnit doporučení ze Zprávy o výsledku kontroly č. KV 2017/8.

Odpovídá: RO

**Trvá** – bude plněno průběžně (návrh investic do bytového fondu)

#### **Zastupitelstvo č. 18/2018**

##### **Usnesení č. 15:**

Zastupitelstvo **ukládá** jednat o realizaci navrženého opatření s Plzeňským krajem.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2018

**Splněno** – proběhlo jednání starosty obce se Správou a údržbou silnic PK, byla projednána podoba křižovatky (obdobný návrh, který má zpracována i Obec Strašice, kde je vyznačeno místo pro přecházení), ze strany SÚS PK bylo přislíbeno, že se budou snažit zahrnout rekonstrukci úseku procházející obcí Strašice na rok 2019

#### **Zastupitelstvo č. 19/2018**

##### **Usnesení č. 10:**

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 1905/5 v k.ú. Strašice dle žádosti č.j. 114/18.

Odpovídá: RO

Termín: 30.6.2018

**Splněno**

##### **Usnesení č. 11:**

Zastupitelstvo **ukládá** RO vyzvat B. Maškovou k odstranění oplocení, které se nachází na obecním pozemku p.č. 1739 v k.ú. Strašice.

**Splněno**

**Usnesení č. 18:**

Zastupitelstvo **ukládá** RO reagovat na interpelace členů ZO.

Odpovídá: RO

**Splněno**

Termín: 26.5.2018