

OBECNÍ ÚŘAD STRAŠICE		Čís. dop.
Došlo: 24 -07- 2018		Ukl. znak <i>1443/10</i>
Č.j. <i>193/14</i>	příl.	Zprac. <i>[signature]</i>

Komentář

k hospodaření firmy Zdeněk Smejkal - INZULA na správě bytového fondu v majetku obce Strašice k 30.6.2018

Ekonomická část:

<u>Výnosy bytového hospodářství k 30.6.2018</u>	6 908 627,97 Kč
Výnosy z pronájmu:	6 629 054,00 Kč
Výnosy - úroky z prodlení	153 841,00 Kč
Výnosy - odepsané pohl.	123 332,08 Kč
Výnosy - ostatní	2 400,89 Kč

Detailně jsou výnosy uvedeny v příložené Výsledovce.

<u>Výdaje bytového hospodářství k 30.6.2018</u>	2 203 995,85 Kč
Náklady - spotřeba energie (účet 502)	1 620,00 Kč
Náklady na opravy a udržování (účet 511)	1 283 249,50 Kč
Náklady na ostatní služby (účet 518)	870 199,40 Kč
Dl. Záloha na opravy v SVJ 526,596 (účet 549)	30 426,00 Kč
Ostatní účty (538,569)	18 500,95 Kč

Detailní struktura výdajů je uvedena v příložené Výsledovce.

<u>Odvod z hospodářské činnosti do rozpočtu obce činil</u>	4 643 580,00 Kč
--	-----------------

Nevyúčtované placené služby rok 2018	2 431 318,00 Kč
Předpis záloh placené služby rok 2018	3 757 318,00 Kč

<u>Zůstatek běžných účtů k 30.6.2018</u>	Komerční banka	340 785,91 Kč
	Česká spořitelna	2 832 136,91 Kč

Provozní část:**Byty**

V období	04-06/2018 předáno	8 bytů do užívání nájemníkům
	převzato	5 bytů od nájemníků
	provedeno	2 přechody nájmu pro úmrtí - schváleno radou obce
	vyřízeny	0 převodů nájmu schválených radou obce
	k 30.6.2018	2 volné byty

Opravy

V období	04-06/2018 přijato	45 objednávek na opravy
	provedeno	45 oprav, z toho 2 havarijní

Výměna zařizovacích předmětů

V období 04-06/2018: bylo za výměny ZP vynaloženo

vany	4+0 ks (0 sprch.kout)	boilery	5 ks
umyvadla	4 ks	dřezy	1 ks
baterie dřezová	4 ks	prac.desky	0 ks
baterie umyvadlo	5 ks	plyn.sporák + ZP	0+1 ks
baterie vanová	7 ks	elektr.sporáky	3 ks
baterie sprchová	0 ks	kombi sporáky	0 ks
wc combi/nádrž.	5/0 ks	dvouvaříč	0 ks

V období 04-06/2018 bylo provedeno:

Deratizace a desinsekce	Deratizace a desinsekce - pravidelně; doplnění mřížek; odchyt podkana v 561/2, fumigace v 501/12 (výskyt štěnic a kožojeda)
Střechy	Vícepráce při výměně střešní krytiny 494-495 (fa Ryta) Oprava střešní krytiny po bouři 491 Čištění okapů pomocí montážní plošiny - 490-491, 448-449, 446-447, 452-453
Komíny	Frézování a vložkování komínu 495/18 Komínová vložka pro plynofikaci 493/14 Oprava koaxiálního odkouření 499
Plyn	Plynofikace bytu 493/14
Vytápění	Výměna radiátoru s termohlavicí 559/10
Voda, kanalizace	Havárie - rozvod SV ležaté v 560, havárie - 491 ucpaná kanalizace, nové rozvody vody v bytě 1 čp. Čištění kanalizační stupačky 436 Čištění kanalizace za pomoci tlakového vozu 490-491 Čištění vpustí a gejgrů
Bytová jádra	Výměna obkladů v koupelně po výměně lázeňského kotle za bojler 436/1 Výměna obkladů v koupelně a WC za spoluúčasti nájemce - byty 525/1, 564/1 Výměna vany za sprchový kout včetně výměny umyvadla a obkladů - byt 448/6 Zpevnění stěn bytových jader - byty 494/6, 494/9, 497/14, 500/1, 500/5
Okna, dveře, zámky	Průběžné seřizování dveří v závislosti na počasí, kontrola dveřních pojistek Výměna zámku FAB u vchodových dveří - dům 564 Seřízení oken, dveří či balkonových dveří - 559, 561, 441, 443, 461
Elektroinstalace	Kontrola elektroinstalace včetně revize - byty 447/11, 441/12 Výměna elektroinstalace včetně revize - byt 561/2, 493/14
Ostatní	Opravy volných bytů 561/2, 441/12, 493/14 Výměna obkladů v koupelně po výměně lázeňského kotle za bojler 436/1
	Proplacení malování, zednických prací a sádkkartonu = objednáno bez vědomí BS

Nájemníkům byly proplaceny standar. schválenou částkou tyto nákupy:

PVC	73,86 m ²	442/3, 561/2, 559/10
plovoucí podlaha	28,85 m ²	446/2
dlažba	17,22 m ²	525/4
koupelnový obklad	33 m ²	559/3, 564/1
vchodové dveře	4 ks	447/9, 449/7, 461/8, 493/10
bytové dveře	3 ks	491/16, 499/7
interiérové dveře	4 ks	525/6

Volné byty:

01.04.2018	05.04.2018	460/2	504,00 Kč
01.04.2018	24.04.2018	561/2	2 850,00 Kč
01.04.2018	30.04.2018	561/2	1 284,00 Kč
01.04.2018	30.04.2018	501/11	3 201,00 Kč
01.04.2018	08.05.2018	446/2	3 315,00 Kč
01.06.2018	13.06.2018	562/1	1 167,00 Kč
01.06.2018	30.06.2018	447/12	2 802,00 Kč
01.06.2018	30.06.2018	493/14	2 310,00 Kč
			17 433,00 Kč

Rozpočet bytové správy Strašice pro rok 2018:

Položka	Příjmy	Výdaje	Skutečnost	%
Předpis nájmu -plán	13186		6629	50,27
Odvod z HV		2700	4644	172,00
Investice				
Opravy a udržování		3772	1283	34,01
Splátky úvěru-rev.sídliště		4080	2040	50,00
Splátka úvěru		1607	804	50,03
Odměna správy		940	465	49,47
Ostatní náklady		1200	870	72,50
Celkem	13186	14299	5462,03	38,20

OBEC STRAŠICE

zast. správce Z. Smejkal - Inzula Rokycany s.r.o.
 Litohlavská 834, 337 01 Rokycany
 IČO: 259098

