

Jednání jediného společníka společnosti Služby obce Strašice s.r.o.

Zápis z jednání

Termín: 20.5.2019, 18:00 hodin

Přítomni: J. Hahner, Mgr. M. Straka, T. Kunc, Mgr. J. Kantor; za dozorčí radu: A. Horáček, J. Štych; jako jednatel D. Pliml

Omluveni: Mgr. P. Hrazdilová

Hosté: Ing. P. Ledlová, Mgr. T. Svoboda

Program:

- 1) Zahájení – schválení programu
- 2) Zpráva o činnosti a hospodářské výsledky společnosti za období 1-12/2018
- 3) Schválení účetní závěrky za rok 2018
- 4) Schválení zprávy o vztazích mezi propojenými osobami – dozorčí radě předloženo
- 5) Plán investic a rozvoj společnosti pro rok 2019
- 6) Závěr

1) Zahájení - starosta obce zahájil jednání a sdělil, že jednání valné hromady bude řídit on sám.

➤ Hlasování: Rada obce a dozorčí rada schvaluje program jednání.

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování: Rada obce Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Zpráva o činnosti a hospodářské výsledky společnosti za období 1-12/2018

Celkový hospodářský výsledek skončil ve ztrátě ve výši 149 tis. Kč (z důvodu odpisů a plateb na revitalizaci skládky). Společnost absolvovala několik kontrol - hygiena, BOZP, ČIŽP. Společnost sponzorovala kulturní a sportovní dění v obci (dětské maškarní, obecní ples, zahrádkáři, oslavy 100 let republiky, Spartak Strašice) v celkové výši 38 tis. Kč.

ČOV a kanalizace:

- Proběhly 2 opravy na kanalizaci na hlavním výtlačném řadu (prošoupání od kamene). Nový nátok u domu č.p. 497, oprava kanálu u pana Jiříčky (dopravní nehoda). Nyní probíhá výměna rozvaděče na přečerpávací stanici v kasárnách.
- ČIŽP provedla několik kontrol, v jednom rozboru překročeny limity dané rozhodnutím (pokuta 5.000,- Kč) – rozhodnutí na vypouštění odpadních vod bylo vydáno v rozporu legislativou, jinak by bylo vše v pořádku. Z tohoto důvodu bylo vydáno (10/2019) nové rozhodnutí, které narovnává protiprávní situaci a je v souladu s platnou legislativou a s velikostí naší ČOV.
- Probíhalo čištění čerpacích jímek. Čištění vpustí v komunikacích.
- Na opravy vynaloženo cca 229 tis. Kč
- Za rok 2018 zisk 205 tis. Kč

Činnost na skládce TKO:

- Opravena váha (80 tis. Kč), nákup počítače a tiskárny z důvodu registrace tržeb.
- 262 tis. Kč poplatků za překročení hmotnostních jednotek pro TZS - odvedeno obci Strašice
- Ztráta 128 tis. Kč, na rekultivaci odesláno 153 tis. Kč, nájem obci 460 tis. Kč

Tepelné hospodářství:

- Zisk 276 tis. Kč
- Výsledná cena tepla za rok 2018 byla 555 Kč/GJ bez DPH.
- Čištění deskových výměníků (v každé bytovce je to vyčištěné)
- V roce 2018 odstavena kotelna v domě č.p. 525 – propojeno s kotelnou v kasárnách, stará kotelna bude vyřezána a použitelné díly budou uschovány a v budoucnu použity. V domě č.p. 525 zůstane pouze regulace pro 4 bytovky.

➤ Hlasování: *Rada obce a dozorčí rada bere na vědomí zprávu o činnosti společnosti a schvaluje hospodářské výsledky za rok 2018.*

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování: Rada obce Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Schválení účetní závěrky za rok 2018

- Přednesla Ing. Ledlová

➤ Hlasování:

Rada obce a dozorčí rada schvaluje účetní závěrku za rok 2018.

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování: Rada obce Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

4) Schválení zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

RO a dozorčí rada projednala zprávu o vztazích zpracovanou dle ustanovení § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech za účetní období roku 2019. Dozorčí rada potvrdila, že tato zpráva byla dozorčí radě předložena.

➤ *Rada obce a dozorčí rada schvaluje zprávu o vztazích mezi propojenými osobami pro rok 2019.*

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování: Rada obce Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

5) Plán investic a rozvoj společnosti pro rok 2019

- Na skládce bude do budoucna nutné vybudovat novou příjezdovou cestu (záleží na množství navezeného odpadu v průběhu roku).
- Na ČOV bude muset být do 4 let navrženo řešení k uvedení ČOV k zlepšení stavebně technického řešení s ohledem na platné normy (modernizace ČOV).
- V rámci TH – vybourání odstavené kotelny v č.p. 525.

➤ Hlasování:

Rada obce a dozorčí rada schvaluje předložený plán oprav a investic na rok 2019.

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování: Rada obce Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

6) Závěr

Starosta obce zhodnotil činnost společnosti za rok 2018. Poděkoval panu Plimlovi za vedení společnosti, Ing. Ledlové za ekonomické poradenství. Starosta obce navrhnul odměnu jednateli za činnost v roce 2019 odměnu ve výši 15.000,- Kč.

➤ Hlasování:

Rada obce a dozorčí rada schvaluje odměnu jednatelem společnosti ve výši 15.000,- Kč.

Hlasování: Dozorčí rada Pro: 2 Proti: 0 Zdržel se: 0

Hlasování: Rada obce Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Z jednání nevyplývaly další konkrétní úkoly. Všechny navržené body byly projednány a byla k nim přijata usnesení.

Zapsal: Mgr. Svoboda

Ve Strašicích dne 20.5.2019

Jiří Hahner

David Pliml