

Zápis z veřejného zasedání ZO Strašice č. 11/20 konaného dne 17.9.2020

Místo konání: Společenský dům Strašice – malý sál
Účast: 13 členů zastupitelstva obce (prezenční listina přiložena k zápisu)
Omluveni: Josef Kotnauer, Ing. Václav Mezek
Nedostavil se: -----
Začátek konání: 18:00 hod.

1. Úvod

J. Hahner - starosta obce konstatoval, že je ZO usnášeníschopné, zahájil jednání a přivítal přítomné.

2. Schválení programu jednání

J. Hahner – přednesl navržený program.

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Schválení orgánů jednání
4. Náměty a podněty občanů
5. Prodej majetku obce
 - a) Žádost o prodej pozemku – D. Koppová
 - b) Prodej pozemku p.č. 1847/290
 - c) Prodej bytové jednotky č. 3 v č.p. 525
6. Rozbor hospodaření Obce Strašice k 30.6.2020
7. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2020, č. 5-2020 a č. 6-2020
8. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZO Strašice
9. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020, o místním poplatku ze psů
10. Obecně závazná vyhláška č. 2/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
11. Obecně závazná vyhláška č. 3/2020, o zrušení obecně závazných vyhlášek
12. Informace o získaných dotacích
13. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice
14. Kontrola usnesení
15. Interpelace zastupitelů
16. Návrh usnesení
17. Závěr

J. Hahner – otevřel rozpravu k programu jednání ZO. K programu jednání se nikdo nevyjádřil. Navrhnul doplnit do programu bod 5d) Koupě pozemku p.č. 1622/42 a p.č. 2062/4 v k.ú. Strašice. Jedná se o odkoupení pozemků v plánované stavební zóně ve Dvoře od paní Novotné z Prahy. Jedná se o starší dárku, která nemá zájem o směnu za stavební parcelu, tak jak jsme se domluvili u ostatních vlastníků. S paní Novotnou jsem mluvil dnes po telefonu, proto jsem to nestihl s nikým předjednat, je vůle projednat to co nejdříve. Nechal hlasovat o programu jednání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** doplnit do programu jednání bod 5d) Koupě pozemku p.č. 1622/42 a p.č. 2062/4 v k.ú. Strašice.

Hlasování: Pro 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

Hlasování: Pro 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo **schvaluje** doplnit do programu jednání bod 5d) Koupě pozemku p.č. 1622/42 a p.č. 2062/4 v k.ú. Strašice.

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo **schvaluje** program jednání ZO.

3. Schválení orgánů jednání

J. Hahner pověřil pořízením zápisu Ing. Lazebníkovou a pořízením zvukového záznamu Mgr. Svobodu. Z jednání je omluven pan Josef Kotnaeur a Ing. Václav Mezek, oba z pracovních důvodů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení paní Eva Buchová, Mgr. Jiří Kantor, Josef Štych.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Jitka Kebrlová, Tomáš Kunc.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo **schvaluje** návrhovou komisi ve složení paní Eva Buchová, Mgr. Jiří Kantor, Josef Štych.

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo **schvaluje** ověřovatele zápisu: Jitka Kebrlová, Tomáš Kunc.

4. Náměty a podněty občanů

J. Hahner – otevřel rozpravu.

Ing. Nerad – je to rok co tady RNDr. Svoboda říkal něco o územním plánu. Byly tam nějaké lhůty odevzdání. Jak to vypadá s územním plánem.

J. Hahner – územní plán byl předán již začátkem roku 2020. Když byl prostor pro vyjádření dotčených orgánů, tak se vyskytly dva nesoulady. Jeden je zábor ploch ZPF pro budoucí výstavbu, ač jsme vycházeli ze stávajícího územního plánu. Toto se bude dohadovat během října a zkusíme dospět k nějakému konsenzu. Druhý nesoulad je rozpor mezi životním

prostředím a armádou z hlediska vyznačení územní rezervy pro suchý poldr Amerika. Životní prostředí územní rezervu požaduje, armáda ji naopak striktně odmítá, neboť zasahuje do tzv. ODOS. S krajským úřadem bylo dohodnuto, že tento spor bude muset vyřešit Ministerstvo pro místní rozvoj. Věříme, že to bude ještě v letošním roce.

Ing. Nerad – zjišťoval někdo rozpočtové výhledy obce na rok 2021? Bude se pravděpodobně řešit stavební zóna ve Dvoře, bude třeba to zasíťovat a udělat komunikace. Pokud to nebude dělat nějaký developer, tak by na to měla mít obec prostředky. Lidé se mne ptají, proč se ve Strašicích neprodávají stavební parcely.

J. Hahner – obecní rozpočty budou asi nižší v příjmové oblasti. Čeká se, jak dopadne zrušení superhrubé mzdy, může být pokles třeba až 18% v jedné daňové kategorii. Stavební zónu bude realizovat nejspíš obec. Je na to zpracován projekt, následně bude vypracován znalecký posudek, který určí cenu za metr. Plynárny avizovaly, že plynovod odkoupí nebo vybudují, elektrinu zajistí ČEZ, kanalizace, vodovod, veřejné osvětlení a komunikace bude řešit obec na své náklady. Následně se pozemky prodají. Celkové náklady se předpokládají kolem 11 mil. Kč.

Mgr. Kantor – mám podnět od spoluobčana, na Huti na křižovatce s tankovkou není slyšet rozhlas. Dále jsou v křižovatce díry a dochází tam k pádům cyklistů.

J. Hahner – na Huti nejde po bouřce sedm rozhlasů, mělo by to být opraveno v nejbližší době. Křižovatka je z dlažebních kostek, generální oprava nenastane, ale měla by tam být provedena nějaká dílčí oprava. Stejně jako v jiných částech obce.

J. Štych – u koupaliště je mulda z betonu, je to taky nebezpečné.

Mgr. Svoboda – tady se předpokládá, že by se kostky vyměnili za asfalt, ale nejspíše až příští rok.

Ing. Nerad – obrátili se na mne z muzea dopravy, že jim teče do haly, je tam nějaká chyba v úžlabí.

J. Hahner – mám s nimi domluvenou schůzku na neděli. Půjdu se tam podívat a uvidíme, co se s tím bude dát dělat. Celá ta střecha je problematická, problémy byly i na sběrném dvoře. Do budoucna bude nutná generální oprava. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo bere na vědomí náměty a podněty občanů.

5. Prodej majetku obce - a) Žádost o prodej pozemku – D. Koppová

J. Hahner – Předkládáme k projednání žádost o prodej části pozemku p.č. 1283/1 v k.ú. Strašice, která se nachází vedle pozemku st.p.č. 813. Pozemek je nevyužívaný a zaplocený. Na minulém jednání ZO byl schválen záměr prodeje části pozemku. Ten byl zveřejněn na úřední desce, nikdo další žádost o prodej pozemku nepodal. Mělo by zde vzniknout parkovací stání pro motorku. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

M. Praum – ten geodetický plán bude v intencích toho nákresu?

J. Hahner – bude to tak, aby to nezasahovalo do komunikace a vešel se tam vlek za auto. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat a návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 1283/1 v k.ú. Strašice paní Dagmar Koppové, bytem Strašice 448, dle žádosti č.j. 626/20, za cenu 150 Kč/m². Geometrický plán bude uhrazen ze strany žadatele.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 1283/1 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2021

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej části pozemku p.č. 1283/1 v k.ú. Strašice paní Dagmar Koppové, bytem Strašice 448, dle žádosti č.j. 626/20, za cenu 150 Kč/m². Geometrický plán bude uhrazen ze strany žadatele.

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 1283/1 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.3.2021

5. Prodej majetku obce - b) Prodej pozemku p.č. 1847/290

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh na schválení prodeje pozemku p.č. 1847/290 v k.ú. Strašice, který byl nově oddělen z pozemku p.č. 1847/56. Nově oddělený pozemek je dlouhodobě využíván rodinou Müllerových. Pro pozemek p.č. 1847/83 bude nutné zpracovat nový geometrický plán. O pozemek p.č. 1847/290 projevil zájem současný uživatel pan Karel Müller. Na hranici pozemku bude zachována obecní studna. Záměr prodeje byl řádně vyvěšen. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

J. Hahner – v rozpravě nikdo další nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1847/290 v k.ú. Strašice (dle GP č. 1204-145/2020) o výměře 37 m² panu Karlu Müllerovi, bytem Strašice 269, za cenu 150 Kč/m².

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady pro prodej pozemku p.č. 1847/290 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2020

Hlasování: Pro: 12 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1847/290 v k.ú. Strašice (dle GP č. 1204-145/2020) o výměře 37 m² panu Karlu Müllerovi, bytem Strašice 269, za cenu 150 Kč/m².

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady pro prodej pozemku p.č. 1847/290 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2020

5. Prodej majetku obce - c) Prodej bytové jednotky č. 3 v č.p. 525

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh na schválení prodeje bytové jednotky č. 3 v domě č.p. 525. V tomto bytovém domě byly na základě žádosti nájemníků rozděleny bytové jednotky, ty byly vloženy do katastru nemovitostí. V současné době lze tuto volnou bytovou jednotku

prodat. Nový vlastník bude vlastnit podíl v tomto domě. SVJ je možné založit v případě, že zde budou čtyři různí vlastníci. Nový vlastník bude hradit kromě kupní ceny za byt rovněž příspěvek na správu budovy, tzv. fond oprav. Na základě zveřejněného záměru prodeje podal žádost o prodej bytové jednotky pan Radek Štych. Pan Štych byl informován o případných dalších postupech s ohledem na spoluvlastnictví objektu. Dostal k prostudování rovněž návrh kupní smlouvy. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Fetter – jak se stanoví výše platby do fondu oprav?

J. Hahner – stanovuje se to rozhodnutím vlastníků. Bude to stanoveno ve výši, která je v sousedním domě, kde bydlí Jůnovi. Bude to něco kolem 20 Kč/m².

J. Štych – když bude mít někdo zájem o ty byty, to musí být lidé, kteří tam teď bydlí?

J. Hahner – tento byt byl volný po panu Gavlovi, takže zde problém nebyl. Pokud by se uvolnil další, tak je možné ho nabídnout k prodeji. Ale nikoho bych kvůli tomu nestěhoval.

J. Štych – kdy tam může syn začít s úpravami?

J. Hahner – až to schválí zastupitelstvo a bude domluveno financování. Je třeba vyhotovit návrh na vklad. Ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 525/3 v domě č.p. 525 panu Radkovi Štychovi, bytem Strašice 495, za cenu 800.000,- Kč.

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady pro prodej bytové jednotky č. 525/3.

Odpovídá: RO

Termín: 30.11.2020

Hlasování: Pro: 12 Proti: 1 Zdržel se: 0

Usnesení č. 10:

Zastupitelstvo **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 525/3 v domě č.p. 525 panu Radkovi Štychovi, bytem Strašice 495, za cenu 800.000,- Kč.

Usnesení č. 11:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady pro prodej bytové jednotky č. 525/3.

Odpovídá: RO

Termín: 30.11.2020

5. Koupě majetku obce - d) Koupě pozemku p.č. 1622/42 a p.č. 2062/4 v k.ú. Strašice

J. Hahner – Předkládáme k projednání doplněný bod jednání, a to návrh na schválení odkoupení pozemku p.č. 1622/42 a 2062/4 v k.ú. Strašice. Tyto pozemky jsou součástí stavební zóny ve Dvoře. Ostatní soukromí vlastníci dostanou výměnou jednu stavební parcelu, s kterou si pak budou moci nakládat dle svého uvážení. S paní Novotnou jsem dnes telefonicky mluvil a sdělila, že pozemek za cenu 150 Kč/m² prodá obci. Je to pro obec výhodnější postup. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Fetter – ta paní s tou uvedenou cenou souhlasí?

J. Hahner – ano, dnes mi to telefonicky potvrdila.

M. Praum – finanční prostředky na to máme?

J. Hahner – ano, máme. V rozpravě nikdo další nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** koupi pozemku p.č. 1622/42 o výměře 2801 m² a pozemku p.č. 2062/4 o výměře 604 m² v k.ú. Strašice za cenu 150 Kč/m².

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady pro koupi pozemku p.č. 1622/42 a 2062/4 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2020

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 12:

Zastupitelstvo **schvaluje** koupi pozemku p.č. 1622/42 o výměře 2801 m² a pozemku p.č. 2062/4 o výměře 604 m² v k.ú. Strašice za cenu 150 Kč/m².

Usnesení č. 13:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady pro koupi pozemku p.č. 1622/42 a 2062/4 v k.ú. Strašice.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2020

6. Rozbor hospodaření Obce Strašice k 30.6.2020

J. Hahner – Předkládáme k projednání Rozbor hospodaření Obce Strašice k 30.6.2020. Příjmy po konsolidaci byly ve výši 36,429 mil. Kč, výdaje činily 33,459 mil. Kč. Na splátky úvěrů bylo vynaloženo 1,952 mil. Kč. S ohledem na finanční krizi byly zaznamenány nižší výnosy z daní, avšak s ohledem na přebytky minulých let byly i tak zahájeny některé plánované investiční akce - nová fasáda pro školku, oprava budovy č.p. 40, atd. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Fetter – lze odhadnout, jak to bude na konci roku?

J. Hladová – sdělila, že v případě obce Strašice oproti rozpočtovaným příjmům činní propočet celoročních daňových příjmů propad 14,4%, což v korunách představuje částku 5 461,- tis. Kč. Dalším snížením daňových příjmů je tzv. dopad kompenzačního bonusu, což znamená finanční pomoc OSVČ, kde obce ponese 25% nákladů na vyplacené kompenzační bonusy. V případě obce Strašice činní podíl cca 8,4% tj. 3 180,- tis. Kč. Kompenzační balíček pro obec Strašice činní 1 200,- Kč na obyvatele, což představuje částku 3 206,- tis. Kč a byl vyplacen v měsíci srpnu. Celkový propad tedy může být zhruba těch 5 mil. Kč.

Mgr. Sovadina – nebyl jsem si jistý, ale v textu jsou uvedeny některé položky – stanice na bioodpad, zpevněná plocha pro záchrannou službu, rampa, žádost o dotaci na projekt Dukla s částkou 612 tis. Kč. To je součet?

J. Hladová – ano, to je součet.

Mgr. Sovadina – pro přehled by asi bylo lepší to uvádět jednotlivě, je to matoucí.

J. Hahner – ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření Obce Strašice k 30.6.2020.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozbor hospodaření Obce Strašice k 30.6.2020.

7. Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2020, č. 5-2020 a č. 6-2020

J. Hahner – Předkládáme k projednání Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2020, č. 5-2020 a č. 6-2020. Rozpočtové opatření č. 4-2020 zahrnuje převody mezi rozpočtovými účty, náklady na pořízení nábytku pro obecní policii, náklady na podání žádosti o dotaci na revitalizaci areálu Dukla, snížení prostředků pro výstavbu přístřešku na koupališti a další drobné úpravy.

Rozpočtové opatření č. 5-2020 obsahuje drobné převody mezi položkami v rámci jednotlivých paragrafů, např. převody mezi investicemi a opravami, průtoková dotace pro ZŠ, oprava nadzemního hydrantu, atd.

Rozpočtové opatření č. 6-2020 zahrnuje v příjmové oblasti jednorázovou dotaci ze státního rozpočtu ve výši 3,2 mil. Kč, dále ve výdajové oblasti zahrnuje navýšení prostředků na opravu silnic z důvodu realizace opravy povrchu komunikace na hrázi Dvorského rybníka - navýšení 1 mil. Kč, navýšení prostředků na realizaci fasády na MŠ - 1 mil. Kč, obnova kamerového systému, doplatek za opravu skladu v areálu SDH - 700 tis. Kč, vícepráce na budově č.p. 40 - 700 tis. Kč, které nebyly rozpočtovány. Navrhují ještě do tohoto rozpočtového opatření doplnit příjem 800 tis. Kč za byt a výdaj 520 tis. Kč na odkup pozemku ve Dvoře.

J. Hladová – doporučila schválit to jako sedmé rozpočtové opatření.

J. Hahner – navrhuji to tedy zahrnout jako rozpočtové opatření č. 7. Rozpočtová opatření č. 4 a č. 5 byla schválena na jednání Rady obce Strašice. Rozpočtové opatření č. 6 musí schválit zastupitelstvo obce.

Ing. Nerad – okomentoval situaci ohledně vývoje rozpočtu. Navrhnul, aby se veškeré rozpočtové úpravy schvalovaly na zastupitelstvu. Rada obce by již neměla mít tuto pravomoc.

Mgr. Svoboda – máme tady údaje i za srpen a vidíme z toho, že obec hospodaří vyrovnaně, žádný schodek se tam netvoří, a to se platí dvě poměrně rozsáhlé akce. V Radě nesedí hloupí lidé, aby s rozpočtem nakládali neuváženě. Omezování kompetencí Rady obce není na místě.

J. Hladová – považuji to za zbytečné, navíc by to výrazně zkomplikovalo práci z hlediska účetnictví.

M. Praum – z důvodu operativnosti, je tento způsob vhodnější. Pokud k tomu má zastupitelstvo výhrady, tak se může ozvat.

J. Hahner – Ukončil rozpravu, přednesl návrh usnesení a nechal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2020.

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 5-2020.

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 6-2020.

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 7-2020.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 15:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 4-2020.

Usnesení č. 16:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 5-2020.

Usnesení č. 17:

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 6-2020.

Usnesení č. 18:

Zastupitelstvo **schvaluje** Rozpočtové opatření obce Strašice č. 7-2020.

8. Zpráva o činnosti Finančního výboru ZO Strašice

J. Hahner – předal slovo paní Kebrlové.

J. Kebrlová – přednesla zprávu o činnosti Finančního výboru ZO Strašice za I. pololetí roku 2020. Během provedených kontrol nebyly shledány nedostatky.

J. Hahner – Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Nerad – na webu jsem nenašel zápisy z letošního roku. Ve zprávě je uvedeno, že tam jsou. Jak pobíhaly videokonference? Kde jsou z toho zápisy?

Mgr. Svoboda – pravděpodobně nám nebyly zápisy poslány, proto nejsou na webu.

J. Hahner – zápisy budou doplněny, ukončil rozpravu a nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Finančního výboru ZO Strašice za I. pololetí roku 2020.

Hlasování: Pro: 12 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 19:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Finančního výboru ZO Strašice za I. pololetí roku 2020.

9. Obecně závazná vyhláška č. 1/2020, o místním poplatku ze psů

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh Obecně závazné vyhlášky č. 1/2020, o místním poplatku ze psů. Vyhláška byla upravena na základě změny zákona č. 565/1990, o místních poplatcích. Návrh vyhlášky reflektuje legislativní změny a upravuje výši poplatků za psa. Poplatek za psa chovaného v bytovém domě zůstává ve výši 800 Kč/rok, poplatek za psa chovaného v rodinném domě nově činí 100 Kč/rok. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Mgr. Sovadina – co se rozumí psem v článku 4c? To je pes na zahrádce nebo někde v jiném objektu?

J. Hahner – ano, jedná se o psa na zahrádkách, na čistírně odpadních vod, atd.

Mgr. Sovadina – jak se měnily poplatky?

J. Hahner – u bytových domů to zůstává stejné, u rodinných domů se to navyšuje na 100 Kč z 50 Kč.

Ing. Fetter – navýšení na trojnásobek určuje obecní úřad?

Mgr. Svoboda – je zavedena praxe, že pokud se nezaplatí do konce března, tak dvojnásobek, pokud nezaplatí do června, tak trojnásobek. Je to zveřejněno v Barňáku, tak na pokladně obecního úřadu.

Ing. Fetter – možná by to chtělo zveřejnit někde na pevno i na webu.

Ing. Nerad – kolika případů se to týká?

Mgr. Svoboda – můžou to být desítky, ale vesměs majitelé z rodinných domů, kde to navýšení není tak drastické. Majitelé z bytových domů si to většinou hlídají, ale také se najdou.

J. Hahner – ukončil rozpravu, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, o místním poplatku ze psů v obci Strašice.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 20:

Zastupitelstvo **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2020, o místním poplatku ze psů v obci Strašice.

10. Obecně závazná vyhláška č. 2/2020, o místním za užívání veřejného prostranství

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Vyhláška byla upravena na základě změny zákona č. 565/1990, o místních poplatcích. Návrh vyhlášky reflektuje legislativní změny a místní zvyklosti. Mapa byla nahrazena soupisem pozemků. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Mgr. Sovadina – článek 5, odst. 2, vyhrazené parkovací místo. Záměrem je, aby měli všichni v bytovkách parkovací místo?

Mgr. Svoboda – ne, pokud si někdo požádal, tak to projednávala Rada obce. Pokud bylo přiděleno, tak se z toho platil poplatek na základě nájemní smlouvy, teď je to určeno vyhláškou. Stejně tak u skládek palivového dříví.

Mgr. Sovadina – jak je to s parkováním invalidů?

Mgr. Svoboda – opět to projednává Rada obce, ale ti jsou od poplatku osvobozeni. Výhradně se schvalují parkovací místa pouze pro ZTP.

J. Hahner – ukončil rozpravu, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 21:

Zastupitelstvo **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2020, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

11. Obecně závazná vyhláška č. 3/2020, o zrušení obecně závazných vyhlášek

J. Hahner – Předkládáme k projednání návrh Obecně závazné vyhlášky č. 3/2020, o zrušení obecně závazných vyhlášek. Touto vyhláškou se ruší OZV č. 3/2015, místním poplatku ze psů, a OZV č. 1/2012, o místním poplatku za veřejné prostranství. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Fetter – dříve se ty zrušovací odstavce dávaly jako součást té původní vyhlášky, proč je teď samostatná vyhláška?

Mgr. Svoboda – je to asi pro přehled MVČR, přišel nám takovýto návrh.

J. Hahner – ukončil rozpravu, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020, o zrušení obecně závazných vyhlášek.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 22:

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020, o zrušení obecně závazných vyhlášek.

12. Informace o získaných dotacích

J. Hahner – Předkládáme na vědomí informaci o získaných dotacích pro obce Strašice od začátku roku 2020. Obci Strašice byla poskytnuta z prostředků Plzeňského kraje dotace ve výši 10 tis. Kč na podporu infocenter - tisk propagačních materiálů, 73 tis. Kč na nákup dvou měřičů rychlosti, které budou umístěny v obci na Huti a ve Dvoře. Dále pak 395 tis. Kč na pořízení územního plánu. Z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj byla přiznána dotace ve výši 2,36 mil. Kč na opravu komunikace od křižovatky U Libuše do Kouta. Na tuto zakázku v současné době probíhá výběrové řízení, realizace zakázky proběhne v roce 2021.

Přislíbena je rovněž dotace z MMR na revitalizaci areálu Dukla. Je však nutné ještě vyřídit určité administrativní úkony – snížení objemu prací – původně měla být realizována zakázka za cca 11 mil. Kč, dotace však činí 3 mil. Kč, což by bylo pro obec poměrně náročné. V případě poskytnutí dotace a snížení spoluúčasti obce bude realizace rovněž probíhat v roce 2021. Měla by být realizována in-line dráha, parkovací místa a provedeny některé terénní úpravy. Celkový náklad je asi 4,5 mil. bez DPH. Obě tyto dotace byly poskytnuty na základě žádostí, které jsme podali v roce 2019, ale byli jsme umístěni mezi náhradníky. Přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu.

Ing. Fetter – jaký je rozpočet na tu opravu komunikace?

J. Hahner – dotace je 2,3 mil. Kč, doplatek obce je cca 1 mil. Kč. Bude opraven povrch a bude tam provedena příprava pro umístění optického kabelu.

J. Štych – je třeba tam řešit odvodnění té komunikace, když prší, tak mi teče voda do dvora a do sklepa. Rovněž se tam rozpadá ten kamenný příkop.

J. Hahner – s tím se počítá, budou tam odvodňovací žlaby.

Ing. Nerad – tam se budou dělat i sítě?

J. Hahner – ne, pouze ten optický kabel. Ukončil rozpravu, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** informaci o získaných dotacích.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 23:

Zastupitelstvo bere na vědomí informaci o získaných dotacích.

13. Zpráva o činnosti Obecní policie Strašice

J. Hahner – předal slovo Ing. Frajtovi.

Ing. Frajt - zpráva se ponese v duchu koronaviru. Vypadá to, že se tak bude vyvíjet i druhé pololetí roku. Fungovali jsme během celého období. Díky pomoci dobrovolníků jsme mohli rozdávat ušité roušky, a to jak v obchodech, tak na veřejném prostranství. poděkoval všem, kteří dobrovolně šili roušky. Ceny respirátorů byly vysoké. Uvidíme, jak se bude situace vyvíjet na podzim. Jinak probíhala normální hlídková činnost. Před koncem roku bude nutné vypsát výběrové řízení na místo strážníka, protože pan Halbých bude na jaře odcházet do důchodu.

J. Hahner – přednesl návrh usnesení a otevřel rozpravu. Rovněž poděkoval za činnost obecní policie během nouzového stavu.

Ing. Nerad - konstatoval, že po shlédnutí politické debaty v televizi, je důležité si držet obecní policii. Obecní policii vyzdvihli i regionální politici. Je důležitá jak z hlediska kontroly, tak i prevence. Jen si myslím, že by měla být větší spolupráci mezi pracovními agenturami, obcí a obecní policií. Měl by být přehled, co se na území obce děje.

J. Hahner – poděkoval za příspěvek, ukončil rozpravu, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 24:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** Zprávu o činnosti Obecní policie Strašice.

14. Kontrola plnění usnesení ZO

J. Hahner – předal slovo Mgr. Strakovi.

Mgr. Straka – přednesl kontrolu plnění usnesení (viz příloha). Přednesl návrh usnesení.

J. Hahner – otevřel rozpravu.

Ing. Nerad – mám jen poznámku k té žádosti na výměnu bytu. Myslím, že by se v tom měla angažovat obec, např. sepsat žádost. Nejsem si jistý, že si podají žádost sami.

J. Hahner – já tomu rozumím, ale mluvil jsem s ním a zatím není rozhodnutý, jak to všechno dopadne. Musel by mu někdo také ten byt přestěhovat. Nikdo další nevystoupil, nechal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení č. 11/20 ze dne 17.9.2020.

Hlasování: Pro: 13 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 25:

Zastupitelstvo **schvaluje** kontrolu plnění usnesení č. 11/20 ze dne 17.9.2020.

15. Interpelace zastupitelů

J. Hahner – otevřel bod interpelací a vyzval zastupitele k jejich předložení. Nikdo žádnou interpelaci nepodal. Ukončil tento bod bez návrhu usnesení.

16. Návrh usnesení

J. Hahner – všechny návrhy usnesení byly odhlasovány.

17. Závěr

J. Hahner – poděkoval za účast na jednání ZO. Popřál, aby byli zastupitelé v posledním čtvrtletí zdraví. Pozval na některé kulturní akce na podzim – výročí otevření budovy školy, rozsvícení stromu, atd. Další jednání proběhne v prosinci.

Jednání ukončeno v 19:55 hod.

Zápis zpracován a podepsán dne 21.9.2020

Ověřili: Jitka Kebrlová:

Tomáš Kunc:

Jiří Hahner
starosta

Mgr. Martin Straka
místostarosta

Přílohy:

Kontrola plnění usnesení ZO Strašice č. 11/2020 – 17.9.2020

Zastupitelstvo č. 12/2016

Usnesení č. 37:

Zastupitelstvo **ukládá** RO pololetně informovat ZO o postupu tvorby územního plánu.

Trvá

Zastupitelstvo č. 20/2018

Usnesení č. 21:

Zastupitelstvo **schvaluje** přerušení projednání bodu 5. g) a **ukládá** řešit předmětnou lokalitu s jednotlivými vlastníky.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2019

Nový termín: 31.12.2020

Trvá – prodej pozemku v Koutě, pro celou lokalitu je zpracováván nový geometrický plán, sousední vlastníci musí vyjádřit souhlas s referenčními body z KN. Dnes projednán prodej části pozemku panu Müllerovi.

Zastupitelstvo č. 07/2019

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo **ukládá** připravit podklady k prodeji části pozemku p.č. 2104/1.

Odpovídá: RO

Termín: 30.4.2020

Nový termín: 31.10.2020

Trvá – prodej části pozemku panu Tomášovi, čeká se na geometrický plán

Zastupitelstvo č. 10/2020

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo **bere na vědomí** náměty a podněty občanů a **ukládá** na ně reagovat.

Odpovídá: RO

Termín: 25.7.2020

Splněno - zveřejnění informace o úklidu v bytových domech, kontrola prováděného úklidu, doplnění zábradlí u domu č.p. 500-501 (objednáno), přidělení bytu pro osobu ZTP (lze řešit na základě žádosti žadatele), posekání pěšiny u Veského rybníka, úklid prostranství u dětského hřiště u SD, ucpaná kanalizace v bytovkách, oprava cesty ke skládce, revize rozhlasu, informační tabule k víceúčelovému hřišti

Usnesení č. 9:

Zastupitelstvo **ukládá** starostovi obce podepsat Smlouvu o vykonání přezkoumání hospodaření ÚSC Obec Strašice za rok 2020 s auditorem Ing. Davidem Vičarem, IČ: 62628712.

Odpovídá: starosta obce

Termín: 31.7.2020

Splněno

Usnesení č. 14:

Zastupitelstvo **ukládá** Radě obce vyhotovit vnitřní směrnici, která by stanovovala podmínky pronájmu nebytových prostor včetně ceny a reflektovala také to, zda je pronajímáný prostor určen k podnikání, neziskové činnosti či obecně prospěšné činnosti.

Odpovídá: RO

Termín: 31.12.2020

Trvá