

RD

OBCENÍ ÚŘAD STRAŠICE		Čís. dop.
Došlo: 03-02-2016		Ukl. znak
Č.j. <i>189/16</i>	příl.	Zprac.

Komentář
k hospodaření společnosti Zdeněk Smejkal - INZULA Rokycany s.r.o.
na správě bytového fondu v majetku obce Strašice
I. - IV. čtvrtletí 2015

Ekonomická část:

<u>Výnosy bytového hospodářství za období 1 - 12/2015</u> činily	11 950 596,03 Kč
tržby z nájmu byly ve výši	11 729 804,00 Kč
ostatní výnosy činily celkem	220 792,03 Kč

Detailně jsou výnosy uvedeny v příložené Výsledovce.

<u>Výdaje bytového hospodářství za období 1 - 12/2015</u> činily	5 422 107,65 Kč
náklady na opravy a udržování (účet 511)	3 303 873,86 Kč
náklady na ostatní služby (účet 518)	1 976 728,39 Kč
dl. Záloha na opravy v SVJ 526,596 (účet 549)	60 852,00 Kč
zbylé náklady (účty 501,502,538,556,569)	80 653,40 Kč

Detailní struktura výdajů je uvedena v příložené Výsledovce.

<u>Odvod z hospodářské činnosti do rozpočtu obce činil</u>	6 590 972,50 Kč
--	-----------------

Nevyúčtované placené služby k 31.12.2015 činily	6 364 335,14 Kč
Předpis záloh na placené služby	7 052 654,00 Kč

<u>Zůstatky běžných účtů k 31.12.2015</u>	Komerční banka	71 195,84 Kč
	Česká spořitelna	1 137 847,87 Kč

<u>Stav pokladny k 31.12.2015</u>	500,00 Kč
-----------------------------------	-----------

Provozní část:

Byty

V období 1 - 12/2015	předáno	27 bytů do užívání nájemníkům
	převzato	20 bytů od nájemníků
	provedeny	5 přechody nájmu pro úmrtí
	vyřízeny	3 převody nájmu schválené radou obce
k 31.12.2015 jsou evidovány		2 volné byty

Opravy

V období 1 - 12/2015	přijato	172 objednávek na opravy
	provedeno	172 oprav, z toho 4 havarijní

Výměna zařizovacích předmětů

V období 1-12/2015 bylo za výměny ZP vynaloženo **968 452,86 Kč**

vana	21 ks	boiler	12 ks
umyvadlo	18 ks	dřez	11 ks
baterie míchací	49 ks	prac.deska	1 ks
WC kombi/nádrž	32/0 ks	sporák pl.	3 ks
sporák el.	5 ks	sporák kombi	
dvouvařič	1 ks		

Ve IV. čtvrtletí bylo provedeno:

1. rekonstrukce el. instalace bytu č. 5 v čp. 444
2. výměna 5 ks vchodových bytových dveří v 445/11, 453/11, 499-dílna, 490/2
3. čištění vpustí a gejrů u byt.domů
4. čištění komínových průduchů včetně revizí spotřebičů a spalinových cest
5. opravy spalinových cest frézováním a vložkováním v 458/3, 461/9, 463/12
6. oprava podledů na domě čp. 455-6
7. oprava vstupních schodů do domů čp. 462, 455, 440, 491 a 465
8. výměny vodoměrů za vodoměry s radiovým přenosem dat 178 ks

Plánované akce na rok 2016:

1. výměna 252 ks vodoměrů za vodoměry s radiovým přenosem
2. výměna 828 ks radiových rozdělovačů nákladů na vytápění
3. rekonstrukce střechy včetně zateplení a opravy nadstřešních částí komínů čp. 492-3
4. výměny výlezů na půdy ve všech domech
5. běžná údržba - výměny zařizovacích předmětů

Čerpání prostředků za rok 2015 stav k 31.12.2015 v tis. Kč

Položka	Plán	Čerpání	Podíl roku
Opravy a udržování	2739	3304	121%
Odměna správy	925	930	101%
Ostatní náklady	1500	1047	70%
Celkem	5164	5281	102%

Rozdíl v čerpání oproti plánu **117** tis. Kč

Rozpočet bytové správy Strašice pro rok 2016

Položka	příjmy	výdaje
Předpis nájmu-byty	12175	
Odvod z hospodaření		844
Investice SFRB		0
Opravy a udržování		3714
Splátky úvěru - rev. sídliště		4080
Splátka úvěru		1607
Půjčka SFRB		
Splátky úvěru		
Odměna správy		930
Ostatní náklady		1000
Celkem	12175	12175

Rokycany 27.1.2016

Zpracoval: ing. Zdeněk Smejkal



Příloha k rozborům za rok 2015 BF obce Strašice:

Volné byty:

1.1.2015	20.5.2015	496/2	6 312 Kč
1.1.2015	11.1.2015	561/11	455 Kč
1.1.2015	13.1.2015	560/8	576 Kč
1.1.2015	20.1.2015	460/2	1 748 Kč
1.1.2015	10.2.2015	458/3	1 165 Kč
1.1.2015	12.2.2015	494/4	3 876 Kč
1.1.2015	12.2.2015	563/7	3 811 Kč
1.1.2015	15.3.2015	442/3	8 589 Kč
1.1.2015	24.3.2015	560/5	2 313 Kč
1.1.2015	7.4.2015	562/11	2 100 Kč
1.1.2015	11.5.2015	559/10	9 005 Kč
1.4.2015	20.5.2015	494/5	2 667 Kč
1.4.2015	30.4.2015	492/3	2 515 Kč
1.5.2015	31.5.2015	444/4	2 310 Kč
1.5.2015	12.5.2015	451/7	1 096 Kč
1.6.2015	30.6.2015	456/1	3 712 Kč
1.6.2015	9.8.2015	560/8	3 144 Kč
1.7.2015	12.8.2015	444/5	3 303 Kč
1.7.2015	12.8.2015	467/6	3 601 Kč
1.7.2015	13.8.2015	465/8	4 367 Kč
1.8.2015	31.8.2015	501/17	2 500 Kč
1.9.2015	24.9.2015	443/10	2 760 Kč
1.7.2015	26.7.2015	560/11	1 094 Kč
1.10.2015	31.10.2015	560/1	2 152 Kč
1.10.2015	31.12.2015	495/14	6 768 Kč
1.11.2015	6.12.2015	490/7	2 677 Kč
1.11.2015	30.11.2015	440/1	2 385 Kč
1.12.2015	31.12.2015	562/5	1 675 Kč
Celkem ušlý nájem			88 676 Kč

Rokycany 27.1.2016

Zdeněk Smejkal

