



OBEC STRAŠICE

PROGRAM ROZVOJE OBCE

Plán investičních akcí
2015 – 2016
(s výhledem do r. 2018)

Dle ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je zastupitelstvu obce vyhrazeno schvalovat program rozvoje obce. Tento zákon též ukládá obci „*pečovat o všestranný rozvoj svého území a potřeby svých občanů*“. Tento Program rozvoje obce tedy plní tyto úkoly dané obci zákonem.

Program rozvoje obce vychází ze stavu, v jakém se obec nachází a přihlíží k tomu, že řada akcí je v určitém stupni přípravy. Při výběru akcí a staveb navrhovaných k realizaci byly vzaty do úvahy návrhy, obsažené ve volebních programech stran účastnících se komunálních voleb.

Je zřejmé, že nezbytným předpokladem realizace tohoto programu je kvalitní projektová příprava staveb a zajištění jejich finančního krytí, včetně dotací z fondů EU a dotací poskytovaných jednotlivými ministerstvy a Plzeňským krajem.

Plnění Programu rozvoje obce bude jednou ročně vyhodnocováno a Program bude ve stejném termínu aktualizován. Jeho plnění je závislé na mnoha faktorech, zejména finančních možnostech obce. Mohou se vyskytnout i nenadálé události, které budou vyžadovat přednostní řešení. Proto je nutné k Programu rozvoje obce přistupovat tak, že to není dogma, ale vodítko pro plánování akcí a staveb a živý dokument, který bude dle potřeb obce aktualizován.

Zhodnocení současného stavu

Technická infrastruktura:

Technická infrastruktura (vodovod, kanalizace) je vybudována téměř po celé obci. V místech, kde není zatím realizována, se řeší její případné dobudování (např. vodovod na Hutí u pana Šefla, vodovod ke kostelu). V místech, kde není možné napojení na kanalizaci z technických důvodů, je toto řešeno individuálně (lokální ČOV). Napojení na tlakovou kanalizaci je provedeno u nemovitostí, které jsou trvale využívány, některé rekreační objekty nejsou stále připojeny (není vůle od majitelů nebo nejsou objekty využívány a čerpadlo by tak nebylo stejně osazeno). Případné nové inženýrské sítě budou řešeny v rámci celé stavební zóny (Dvůr).

V oblasti elektrické energie ustalo jednání ohledně převodu elektrických rozvodů v areálu bývalých kasáren na společnost ČEZ. Společnost D+P REKONT s.r.o. jedná o vybudování vlastního odběrného místa. Ostatní objekty je možné připojit na základě individuálních požadavků jednotlivých majitelů.

Komunikace:

Místní komunikace v obci jsou průběžně opravovány v rámci finančních možností obce. Snahou obce je zajistit nový povrch na komunikacích, které dosud neměly asfaltový povrch (napojení stavební zóny v Koutě, cesta mezi částí Kout a Dvůr kolem novostaveb pana Sadílka, Fettera a Havla, atd.). Součástí rekonstrukce těchto komunikací je i řešení odvodnění dešťovou kanalizací, problém vzniká při napojení na krajskou komunikaci.

Dopravní značení je realizováno na základě zpracovaného pasportu.

Rekonstrukce bývalé tankové cesty v současné době nepřipadá v úvahu z důvodu vysokých finančních nákladů (může být řešeno na základě dotace, pokud bude vypsána). V roce 2014 byla zahájena I. etapa rekonstrukce návsi (výměna osvětlení, rekonstrukce povrchu chodníku).

Dle finančních možností je vhodné zahájit výstavbu chodníku na Huť a do Dvora, a to především z hlediska bezpečnosti chodců.

Školství, kultura a sport:

V budově mateřské školy je nutné provést výměnu oken a střešního pláště, především z důvodu úspor nákladů na vytápění objektu. Součástí projektu je i zhotovení historické fasády. Na zahradě mateřské školy je vhodné vybudovat dětské hřiště.

V budově základní školy je nutno provést opravy na střešních konstrukcích, aby nedocházelo k zatékání do objektu. Dále je nutné započít s výměnou lin ve třídách, výměnou osvětlení v kabinetech, kancelářích a na chodbách. Nutná je postupná výmalba jednotlivých tříd a ostatních prostor. V budoucnu je třeba vyčlenit prostředky na opravu venkovního schodiště, případně opravy oplocení u budovy školní kuchyně a vybudování parkovacích míst v těchto místech pro potřeby školy a školky.

Obec Strašice vlastní několik objektů pro kulturní a společenské potřeby. U těchto objektů je vhodné provést zateplení (sál společenského domu, dům společenských organizací).

Pro potřeby Muzea Středních Brd je vhodné realizovat depozitář muzea – rekonstrukce dřeváku v areálu bývalých kasáren – z hlediska výše investice nebude možné toto provést bez dotace.

V horizontu několika let je vhodné realizovat volnočasové areály (bývalá Dukla, bývalé koupaliště, okolí společenského domu, atd.). U zchátralých objektů je vhodné tyto objekty zbourat, případně nahradit jinými objekty (zázemí pro případné sportovce, či kulturní akce). Prostředky na demolici objektů lze čerpat z rozpočtu obce. Celkovou revitalizaci těchto areálů je vhodné řešit formou případné dotace. Možná je i postupná revitalizace na základě prostředků z rozpočtu obce. Nutno zvážit potenciální využití těchto prostor.

Bydlení:

Obec Strašice bude muset v nejbližší době zahájit přípravy pro pořízení nového územního plánu. Nový územní plán by měl zahrnovat i nové katastrální území na základě zrušení Vojenského újezdu Brdy. Obec Strašice nepředpokládá výstavbu na tomto novém katastrálním území.

Obec Strašice v současné době pracuje na realizaci stavební zóny ve Dvoře, v současné době probíhají jednání o směně pozemků. Ostatní stavební zóny jsou definovány územním plánem, na stavební zónu u Sv. Antonína je zpracována územní studie.

Obec Strašice vlastní mnoho bytových domů, většina těchto bytových domů je zateplena. Z hlediska úspor nákladů nájemníků je vhodné zateplit i nezateplené domy (např. č.p. 558-559, č.p. 525, atd.). U některých bytových domů je nutné zahájit rekonstrukci střešních konstrukcí včetně výměny krytiny (sídliště u hřiště) a pokračovat v rekonstrukci komínových těles. Samozřejmostí je průběžná údržba veškerých objektů ve správě firmy INZULA.

V horizontu několika let je vhodné zahájit revitalizaci ploch v místních sídlištích na základě zpracované projektové dokumentace. Celá tato akce bude velmi finančně náročná, proto je vhodné toto řešit na základě poskytnutí dotace.

Z hlediska ceny tepla je nutné rozšířit počet odběratelů centrálně dodávaného tepla. K tomu dojde především efektivním prodejem objektů v bývalých kasárnách. Prioritou by mělo být zajištění dodávek tepla do těchto objektů.

Sociální oblast:

Obec Strašice zahájila spolupráci se společností Plzeňský skart, a.s. ohledně vybudování domova pro seniory v budově č.p. 605. Obec Strašice tento objekt dlouhodobě pronajala, společnost investuje vlastní prostředky na rekonstrukci vnitřních prostor na základě zpracovaného projektu a vydaného stavebního povolení. Provozovatelem tohoto zařízení bude občanské sdružení Domov pod Brdy, o.s. Předpokládaný termín dokončení je polovina roku 2015, následně bude požádáno o kolaudaci objektu.

Životní prostředí:

Zeleň v obci je v různém zdravotním stavu, je třeba zahájit postupnou revitalizaci zeleně, především v sídlištích, kde může hrozit nebezpečí úrazu nebo poškození majetku. Postupnou revitalizaci realizovat na základě zpracovaného generelu zeleně v obci.

Obec Strašice se každoročně potýká s rizikem povodní. V rámci těchto skutečností je třeba učinit takové kroky, aby poškození majetku bylo v důsledku povodní co nejmenší, a to jak na drobných bezejmenných tocích, tak na toku řeky Klabavy (řešit ve spolupráci s Povodím Vltavy, s.p., CHKO Brdy, DSO Horní Berounka).

V souvislosti s rušením Vojenského újezdu Brdy je nutno zajistit podmínky pro vytvoření kvalitního životního prostředí. Obec Strašice dlouhodobě podporuje zřízení CHKO Brdy jakožto formu ochrany přírody a krajiny před jejím zničením.

Cestovní ruch:

V souvislosti s rušením Vojenského újezdu Brdy je potřeba vytvořit podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Vzhledem k pravděpodobnému nárůstu turistů je vhodné uvažovat o rozšíření ubytovacích a stravovacích služeb (především podnikatelský sektor). Je vhodné, aby obec byla na tyto možnosti připravena.

Z hlediska propagace oblasti se zapojit do různých regionálních informačních center. Rozvíjet síť turistických i cyklistických (běžkařských) tras na základě spolupráce obcí z celé zájmové oblasti. Nutné je rovněž pravidelně vyhodnocovat přínos pro obec a případně investovat prostředky na propagaci a rozvoj tras, služeb, atd.

Bezpečnost:

Obec Strašice má zřízenou obecní policii. Z hlediska spolupráce s Policií České republiky nejsou vnímány žádné problémy. Do budoucna je třeba pokračovat v tomto trendu a i v budoucnu zachovat počet strážníků na počtu min. 3 osob. Po rozšíření správního území v souvislosti s rušením Vojenského újezdu Brdy vyhodnotit, zda není nutné případně navýšení počtu strážníků nebo pořízení vozidla s pohonem 4x4 pouze pro potřeby obecní policie.

Zpracovaná projektová dokumentace:

- rekonstrukce místních komunikací po povodních
- projekt na regeneraci návsi
- změna projektové dokumentace – komunikace a veřejné osvětlení ve stavební zóně Kout
- rekonstrukce budovy Koupáku

- projekt na rekonstrukci bývalé tankové cesty
- projekt na realizaci vodovodu ke kostelu
- projekt na zateplení budovy mateřské školy
- projekt na zateplení budovy společenských organizací
- projekt na zateplení domu č.p. 558 – 559
- projekt na realizaci protipovodňových opatření v Koutě
- studie revitalizace areálu kasáren a přilehlého okolí
- projekt na revitalizaci ploch v sídlištích
- projekt na stavbu/rekonstrukci depozitáře muzea
- projekt na zateplení budovy obecní policie
- projekt na rekonstrukci hráze Dvorského rybníka
- studie revitalizace ploch v okolí budovy radnice

PLÁN INVESTIČNÍCH AKCÍ – 2015-2016

AKCE	REALIZACE
ŠKOLSTVÍ, KULTURA A SPORT <ul style="list-style-type: none"> - výměna oken, rekonstrukce střechy MŠ - dětské hřiště v MŠ a u Společenského domu - depozitář Muzea 	2016 2015-2016 2017-2018
BYDLENÍ <ul style="list-style-type: none"> - Zateplení domu č.p. 558-559 - Zateplení domu č.p. 525 - Stavební zóna Dvůr 	2015 2016 2016
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ <ul style="list-style-type: none"> - Postupná revitalizace zeleně v obci - Revitalizace ploch v sídlištích 	2015-2018 2017-2018
KOMUNIKACE <ul style="list-style-type: none"> - oprava místních komunikací – Kout - revitalizace návsi 	2015 2015-2018
SOCIÁLNÍ OBLAST <ul style="list-style-type: none"> - dokončení domu pro seniory 	2015-2016
OSTATNÍ <ul style="list-style-type: none"> - úprava okolí radnice - dokončení fasády radnice - nový územní plán obce - rozšíření kamerového systému 	2015 2016 2016 2015-2016